

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Заводская 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

374,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	656,87	0,146
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 815,04	4,633
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,598
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,321
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 380,73	0,752
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 426,53	2,766
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,023
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,385
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	840,48	0,187
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	945,54	0,210
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	24 201,77	5,387
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	207,72	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 011,19	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 756,83	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 258,60	1,393
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,099
5.2.	Сантехнические работы	по графику	29 243,00	6,509
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	12 586,00	2,801
5.4.	Общестроительные работы	по графику	22 830,00	5,081
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>182 052,83</b>	<b>40,52</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>21,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)