

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Заводска,178

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

388,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 144,38	0,246
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 597,61	6,786
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	450,05	0,097
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 075,77	0,875
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,274
2.1.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,274
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 295,08	0,493
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 733,45	2,735
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,022
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,372
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	66,74	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	37 646,59	8,086
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	215,27	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 411,16	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 692,44	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 784,65	1,242
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,095
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	17,264
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,263
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,428
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,259
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,709
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			259 641,62	55,76
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)