

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024**

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Заводская,180

385,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 193,20	0,258
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	32 910,27	7,116
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	450,05	0,097
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 245,09	0,918
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,283
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 288,87	0,495
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 048,25	2,821
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,022
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,374
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	73,05	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	40 455,03	8,747
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	213,83	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 334,70	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 513,57	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 519,29	1,193
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	17,380
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,271
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,438
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,261
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,734
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>257 840,82</b>	<b>55,75</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>16,60</b>

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)