

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Заводская,184

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

396,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 151,90	0,242
1.2.	Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	2 раза в год	31 766,38	6,681
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	554,23	0,117
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 097,54	0,862
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,248
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 344,26	0,493
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 544,05	2,849
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	68,23	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	48 782,83	10,261
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	219,82	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 652,33	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 256,56	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 490,15	1,365
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	80 381,00	16,907
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 879,00	1,237
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 650,00	1,399
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 208,00	0,254
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 270,00	3,632
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			265 793,49	55,90
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)