

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Заводская 3  
377,70

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	656,90	0,145
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 815,04	4,592
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,592
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,309
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,069
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 256,64	0,498
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 985,81	2,644
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,022
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	80,09	0,018
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	58 135,00	12,827
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	209,56	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 108,24	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 983,85	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 651,59	0,364
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,098
5.2.	Сантехнические работы	по графику	14 022,04	3,094
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 205,00	1,590
5.4.	Общестроительные работы	по графику	3 758,84	0,829
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>167 344,91</b>	<b>36,92</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>17,85</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)