

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

**Железняцкая, 37/1**  
399,40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 101,44	0,230
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 043,34	7,312
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	104,18	0,022
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 520,23	0,943
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 340,59	0,488
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 031,98	2,928
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,361
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	54,51	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	43 687,65	9,115
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	221,60	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 671,77	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 476,70	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 804,82	1,003
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,092
5.2.	Сантехнические работы	по графику	23 362,09	4,874
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,728
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 169,00	0,870
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 612,00	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 961,70	4,165
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>215 587,01</b>	<b>44,98</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>15,50</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)