

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Железницкая, 37/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

399,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 178,60	0,246
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	37 504,58	7,827
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	104,18	0,022
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 837,70	1,010
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,238
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 334,37	0,487
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 189,38	2,961
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,361
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	50,80	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	43 700,01	9,120
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	221,54	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 669,09	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 469,82	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 698,91	0,981
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,092
5.2.	Сантехнические работы	по графику	6 492,32	1,355
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,729
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 944,00	1,032
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 612,00	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	52 565,00	10,970
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			234 995,74	49,04
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,90

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)