

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год 50 лет СССР 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 012,20

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 389,28 | 0,047 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 7 557,74 | 0,105 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 600,07 | 0,008 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 6 073,18 | 0,084 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 268 514,39 | 3,722 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 73 418,40 | 1,018 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,171 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,088 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 33 927,10 | 0,470 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 136 191,05 | 1,888 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 143 884,86 | 1,994 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 915,77 | 0,013 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 10 566,41 | 0,146 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 17 425,63 | 0,242 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 121 559,61 | 1,685 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 8 631,40 | 0,120 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 272,93 | 0,004 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 94 569,12 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2 676,35 | 0,037 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 010,90 | 0,042 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 226 335,30 | 3,137 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 335,69 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 160 642,95 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 408 454,10 | 5,661 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 41 891,28 | 0,581 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 792 550,91 | 25,34 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 5 478,00 | 0,076 |
| 5.2. | Внешнее благоустройство | по графику | 29 779,84 | 0,413 |
| 5.3. | Промывка стволов мусоропроводов | по графику | 21 269,26 | 0,295 |
| 5.4. | Общестроительные работы | по графику | 10 961,78 | 0,152 |
| 5.5. | Сантехнические работы | по графику | 80 135,18 | 1,111 |
| 5.6. | Электромонтажные работы | по графику | 39 944,22 | 0,554 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 980 119,19 | 27,94 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 1 885 550,07 | 26,14 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 16,96 (15,16) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)