

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год 50 лет СССР 2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 517,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 719,94	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 051,88	0,077
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	375,05	0,005
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 073,18	0,078
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	279 731,40	3,577
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 935,20	0,920
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,158
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,075
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29313,67	0,375
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	36 804,16	0,471
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	136 265,94	1,742
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	163 976,64	2,097
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	915,77	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 352,94	0,132
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	20 234,58	0,259
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	20 981,10	0,268
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	1,710
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,110
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	99 962,40	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 750,85	0,048
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 219,70	0,054
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	221 831,89	2,837
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 615,82	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	174 133,62	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	501 662,56	6,415
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	45 331,03	0,580
Итого стоимость по минимальному перечню:			2 001 095,21	26,31
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 367,33	0,069
5.2.	Сантехнические работы	по графику	116 198,55	1,486
5.3.	Ремонт кровли	по графику	244 760,00	3,130
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	54 628,00	0,699
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	12 020,33	0,154
5.6.	Общестроительные работы	по графику	10 862,37	0,139
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	21 269,26	0,272
Всего стоимость работ:			2 466 201,06	32,26
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			2 366 238,66	30,26
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				27,01 (25,01)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93"

Директор _____ А.Ю.Мажитов

(Ф.И.О. подпись)