

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год** Бр.Кадомцевых, 13

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 545,60

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 3 228,24            | 0,076  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   | 102 575,03          | 2,411  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | необходимости  | 1 200,15            | 0,028  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 132 989,61          | 3,126  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 13 231,12           | 0,311  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 57 844,80           | 1,360  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12360,00            | 0,291  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ   | по сроку поверки   | 6347,38             | 0,149  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 24 750,16           | 0,582  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 103 030,22          | 2,422  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 99 758,49           | 2,345  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 1 017,52            | 0,024  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 8 325,05            | 0,196  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 16 682,32           | 0,392  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | по графику   | 16 871,40           | 0,397  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 67 257,60           | 1,600  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   | 2 884,00            | 0,068  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 3 244,50            | 0,076  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 225 036,42          | 5,289  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 967,17            | 0,046  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 94 736,64           | 2,227  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 284 475,70          | 6,686  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 39 425,54           | 0,927  |
|   | <b>Итого стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба):</b>   |  | <b>1 319 239,06</b> | <b>31,03</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 4 316,00            | 0,101  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 103 592,41          | 2,435  |
| 5.3.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 54 628,00           | 1,284  |
| 5.4.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 12 020,33           | 0,283  |
| 5.5.  | Общестроительные работы   | по графику   | 12 474,21           | 0,293  |
| 5.6.  | Ремонт межпанельных швов  | по графику   | 84 000,00           | 1,974  |
|   | <b>Всего стоимость работ:</b>   |  | <b>1 590 270,01</b> | <b>37,40</b>                                       |
|   | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |  | <b>1 523 012,41</b> | <b>35,80</b>                                       |
|   | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>  |  |                     | <b>20,60 (19,00)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)