

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода 1974  
Общая площадь (кв.м) 4213,5  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>367 737</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>806 893</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>795 208</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>119 709</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>168 085</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>300 402</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>333 940</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 297 233</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>297 507</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>2 086 411</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>467 114</b>
- Благоустройство	28 547
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	95 302
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	125 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 878
- Сантехнические работы	13 588
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	35 473
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 356</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 110
- Профилактический осмотр	18 246
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>358 278</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>240 846</b>
- Дезинсекция	94
- Дератизация	109
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Тех.обслуживание ВДГО	10 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 170
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>117 432</b>
- Уборка мусоропровода	31 793
- Уборка придомовой территории	85 639
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>73 504</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>124 720</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 444</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 531</b>
- Выдача справок о регистрации	1 961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 228
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 745</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 979</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 097 950</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 285 694**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	30 191
Начислено населению	5 738
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 453
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	17 956
Начислено населению	17 956
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	70 953
Начислено населению	25 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 530

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)