

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Пр.Октября 53

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 152,50

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 940,53 | 0,039 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 4 354,22 | 0,087 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | | |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 3 724,89 | 0,075 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно | 199 693,28 | 4,007 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 57 103,20 | 1,146 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,248 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6347,38 | 0,127 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 25 425,12 | 0,510 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 105 334,24 | 2,114 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 156 830,80 | 3,147 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 610,51 | 0,012 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 8 218,32 | 0,165 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 15 883,16 | 0,319 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 16 655,10 | 0,334 |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 156 568,69 | 3,142 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 8 631,40 | 0,173 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 272,93 | 0,005 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 73 796,40 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 687,55 | 0,034 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 898,50 | 0,038 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 224 237,33 | 4,500 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 303,89 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 40 828,79 | 0,819 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 110 952,70 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 331 785,63 | 6,658 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 38 333,46 | 0,769 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 605 778,01 | 32,54 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 260,67 | 0,086 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 69 538,97 | 1,396 |
| 5.3. | Электромонтажные работы | по графику | 54 628,00 | 1,096 |
| 5.4. | Внешнее благоустройство | по графику | 12 020,33 | 0,241 |
| 5.5. | Общестроительные работы | по графику | 10 862,37 | 0,218 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 757 088,35 | 35,58 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба) | | | 1 683 291,95 | 33,78 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток) | | | | 26,82 (25,02) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора

Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____

А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)