

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 710,70

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 993,55 | 0,097 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 54 944,21 | 2,676 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 600,07 | 0,029 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 88 299,32 | 4,301 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 7 087,24 | 0,345 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 29 664,00 | 1,445 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,602 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,286 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 9 828,16 | 0,479 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 51 511,97 | 2,509 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 53 255,42 | 2,594 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 508,76 | 0,025 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 4 269,26 | 0,208 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 8 767,05 | 0,427 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 8 652,00 | 0,421 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 38 018,40 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 79,10 | 0,004 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 88,99 | 0,004 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 107 382,57 | 5,231 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 949,13 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 45 709,04 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 141 338,19 | 6,885 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 20 001,17 | 0,974 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 691 183,75 | 33,82 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 2 213,33 | 0,108 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 77 951,19 | 3,797 |
| 5.3. | Электромонтажные работы | по графику | 54 628,00 | 2,661 |
| 5.4. | Внешнее благоустройство | по графику | 22 735,13 | 1,107 |
| 5.5. | Общестроительные работы | по графику | 11 476,32 | 0,559 |
| Всего стоимость работ: | | | 860 187,72 | 42,05 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 822 169,32 | 40,05 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 23,50 (21,50) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)