

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Р.Зорге 34/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 675,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 3 268,95 | 0,074 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 90 010,99 | 2,041 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 200,15 | 0,027 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 133 997,28 | 3,038 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 11 610,49 | 0,263 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 59 328,00 | 1,345 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,280 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,133 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 24 684,59 | 0,560 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 105 644,13 | 2,396 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 96 775,81 | 2,194 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 017,52 | 0,023 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 8 538,51 | 0,194 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 15 959,83 | 0,362 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 77 066,64 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2 462,11 | 0,056 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 2 769,88 | 0,063 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 275 033,32 | 6,237 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 038,96 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 98 194,14 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 293 849,29 | 6,663 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 39 595,43 | 0,898 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 361 282,17 | 30,92 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 426,67 | 0,100 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 95 896,70 | 2,175 |
| 5.3. | Электромонтажные работы | по графику | 54 628,00 | 1,239 |
| 5.4. | Общестроительные работы | по графику | 2 463,65 | 0,056 |
| 5.5. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 84 000,00 | 1,905 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 602 697,18 | 36,39 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 525 630,54 | 34,59 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 19,60 (17,80) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)