



ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г.  
ОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БА  
ШКОРТОСТАН

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
Код по ОКПО 88128512  
Форма собственности (по ОКФС) 49  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 20 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ГАРЕЕВ  
АЛЬФИС  
ФАНИСОВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 16.03.2015  
М.П.  
КАНАФИЕВА  
ФАТИМА  
САИТКИРЕЕВНА

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заносится работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





ИНН 0278154980

КПП 027801001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 450001

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район \_\_\_\_\_

Город УФА

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) БЕССОНОВА

Номер дома (владения) 2

Номер корпуса (строения) А

Номер офиса \_\_\_\_\_

+

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

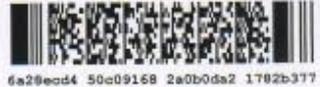
Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
1.01	Основные средства	1150	2 745	2 722	650
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	7	10	13
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 752</b>	<b>2 732</b>	<b>663</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.03	Запасы	1210	3 691	2 720	2 060
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	4 568	4 622
1.05	Дебиторская задолженность	1230	4 007 79	2 494 50	2 636 39
1.09	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		1 000
1.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 550 5	4 317 6	4 334
1.11	Прочие оборотные активы	1260	5 664 55	3 867 49	1 783 67
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 864 30</b>	<b>6 866 63</b>	<b>4 540 22</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 891 82</b>	<b>6 893 95</b>	<b>4 546 85</b>





ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 004



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
1.14	Уставный капитал (исключительный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	—	—	—
—	Переоценка висоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
1.15	Резервный капитал	1360	5	5	5
1.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11137)	100	81
—	Итого по разделу III	1300	(11032)	205	186
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
—	Пасвой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
+	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Земные средства	1410	—	—	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	—	—	—





ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 005



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
1.18	Кредиторская задолженность	1520	9 897 50	6 816 51	4 504 79
	Доходы будущих периодов	1530			
1.24	Оценочные обязательства	1540	1 384	1 144	840
	Прочие обязательства	1550	9 080	6 395	3 180
	Итого по разделу V	1500	10 002 14	6 891 90	4 544 99
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 891 82	6 893 95	4 546 85

+

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах счетов бухгалтерского учета организационный показатель, указывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 027801001 стр. 010



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
2.01	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 592 310	1 322 093
2.02	Себестоимость продаж	2120	(1574430)	(1334517)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 788 0	(1 242 4)
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(9 677)	(6 710)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 203	(1 913 4)
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
2.03	Проценты к получению	2320	193	704
2.04	Проценты к уплате	2330	(0)	(1)
2.05	Прочие доходы	2340	2 032 5	5 818 6
2.08	Прочие расходы	2350	(3 992 5)	(3 664 7)
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(1 120 4)	3 108
—	Текущий налог на прибыль	2410	(3)	(3 053)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 253	2 441
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3)	(3)
2.11	Прочее	2460	(27)	(33)
—	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(1 123 7)	19
<b>СПРАВОЧНО</b>				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	(1 123 7)	19
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 0278154980  
КПП 027801001 стр. 013



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100			5	81	186
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				19	19
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				19	19
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 0278154980

КПП 027801001 стр. 014



+

Уставный капитал  
1

Собственные акции,  
выкупленные  
у акционеров  
2

Добавочный капитал  
3

Резервный капитал  
4

Нераспределенная  
прибыль (непокрытый  
убыток)  
5

Итого  
6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 0 \_\_\_\_\_ 5 1 0 0 2 0 5

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311) \_\_\_\_\_

переоценка имущества (3312) \_\_\_\_\_

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313) \_\_\_\_\_

дополнительный выпуск акций (3314) \_\_\_\_\_

увеличение номинальной стоимости акций (3315) \_\_\_\_\_

реорганизация юридического лица (3316) \_\_\_\_\_

Уменьшение капитала – всего: (3320)

( 0 ) \_\_\_\_\_ (11237) (11237)

в том числе:

убыток (3321) \_\_\_\_\_ (11237) (11237)

переоценка имущества (3322) \_\_\_\_\_

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323) \_\_\_\_\_

уменьшение номинальной стоимости акций (3324) \_\_\_\_\_

уменьшение количества акций (3325) \_\_\_\_\_

реорганизация юридического лица (3326) \_\_\_\_\_

дивиденды (3327) \_\_\_\_\_

Изменение добавочного капитала (3330) \_\_\_\_\_

Изменение резервного капитала (3340) \_\_\_\_\_

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 0 \_\_\_\_\_ 5 (11137) (11032)

+

+



+



1050 5151

ИНН 0278154980

КЛП 027801001 Стр. 015



26591151 50c38eeab c29de198 6014444e

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	/		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
		3	4				
<b>Капитал – всего:</b>							
до корректировок	3400						
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410						
исправлением ошибок	3420						
после корректировок	3500						
<b>в том числе:</b>							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401						
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411						
исправлением ошибок	3421						
после корректировок	3501						
по другим статьям капитала:							
до корректировок	3402						
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412						
исправлением ошибок	3422						
после корректировок	3502						

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	/		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		3	4	
Чистые активы	3600	(11032)	205	186





ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 016



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 461 164	1 090 580
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 437 041	975 086
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	241 23	1 154 94
Платежи – всего	4120	(148 8110)	(104 7895)
в том числе:			
поставщикам (заказчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(139 1345)	(90 4418)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 607)	(30 671)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1)
налог на прибыль	4124	(2 981)	(1 332)
прочие платежи	4129	(5 9177)	(11 1473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 6946)	4 2685
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	26	475
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	26	475
Платежи – всего	4220	(751)	(2776)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(637)	(2353)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, исключаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	(114)	(423)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(725)	(2301)



+



+



ИНН 0278154980

КПП 027801001 Стр. 017



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	1 577
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 577
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 3 1 1 9 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (покупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 1 5 7 7 )
прочие платежи	4329	( 0 )	( 1 5 4 2 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	( 1 5 4 2 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 2 7 6 7 1 )	3 8 8 4 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 3 1 7 6	4 3 3 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 5 5 0 5	4 3 1 7 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 027801001 Стр. 019



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250	7 2 7 2	3 9 6 5 5
Всего поступило средств	6200	7 2 7 2	3 9 6 5 5
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350	( 7 2 7 2 )	( 3 9 6 5 5 )
Всего использовано средств	6300	( 7 2 7 2 )	( 3 9 6 5 5 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

