



ИНН 0278154980  
КПП 025250001 Стр. 001



9d04c003 50ca7130 7ae965b2 d21c9b  
Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г  
ОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БА  
ШКОРТОСТАН

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
Код по ОКПО 88128512  
Форма собственности (по ОКФС) 49  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 20 страницах с приложением документов или их копии на  листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ГАРЕЕВ  
АЛЬФИС  
ФАНИСОВИЧ  
(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата

КАНАФИЕВА  
ФАГИМА  
САЙТКИРЕЕВНА  
(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением  
документов или их копий на  листах

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за №

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*

\_\_\_\_\_  
Подпись

\* Отчество при наличии.





1050 5021

ИНН 0278154980

КПП 025250001 стр. 002



ab4c6a72 50cd9c68 1dfa0783 898d4f6d

+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 450001

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район \_\_\_\_\_

Город УФА

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
перулок и т.п.) БЕССОНОВА

Номер дома  
(владения) 2

Номер корпуса  
(строения) А

Номер офиса \_\_\_\_\_

+

+



+



ИНН 0278154980

КПП 025250001 Стр. 003



a999aecc 50cddf4c ffe74aa4 716968dc

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
1.01	Основные средства	1150	2 7 2 2	6 5 0	8 4 7
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	1 0	1 3	1 6
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
+	Итого по разделу I	1100	2 7 3 2	6 6 3	8 6 3
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.03	Запасы	1210	2 7 2 0	2 0 6 0	2 4 9 0
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 5 6 8	4 6 2 2	2 1 5 5
1.05	Дебиторская задолженность	1230	2 4 9 4 5 0	2 6 3 6 3 9	2 0 0 6 2 8
1.09	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 0 0 0	1 0 0 0
1.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 3 1 7 6	4 3 3 4	8 8 5 5
1.11	Прочие оборотные активы	1260	3 8 6 7 4 9	1 7 8 3 6 7	2 7 3 9 5
—	Итого по разделу II	1200	6 8 6 6 6 3	4 5 4 0 2 2	2 4 2 5 2 3
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 8 9 3 9 5	4 5 4 6 8 5	2 4 3 3 8 6





ИНН 0278154980

КПП 025250001 Стр. 004



3a1a2802 50cc58a5 d1952b8e bb30a23a

+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	ПАССИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
1.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
1.15	Резервный капитал	1360	5	5	5
1.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100	81	785
	Итого по разделу III	1300	205	186	890
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 025250001 Стр. 005



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
1.18	Кредиторская задолженность	1520	6 816 51	4 504 79	2 416 08
	Доходы будущих периодов	1530			
1.24	Оценочные обязательства	1540	1 144	840	888
	Прочие обязательства	1550	6 395	3 180	
	Итого по разделу V	1500	6 891 90	4 544 99	2 424 96
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 893 95	4 546 85	2 433 86

+

Примечания  
 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 025250001 Стр. 010



+

## Отчет о финансовых результатах

Формат по ОКЗД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
2.01	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 322 093	1 309 806
2.02	Себестоимость продаж	2120	(1 334 517)	(1 293 246)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 2 4 2 4)	1 6 5 6 0
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	( 6 7 1 0 )	( 7 2 8 8 )
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 9 1 3 4 )	9 2 7 2
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
2.03	Проценты к получению	2320	7 0 4	7 0 2
2.04	Проценты к уплате	2330	( 1 )	—
2.05	Прочие доходы	2340	5 8 1 8 6	1 0 1 9 8
2.08	Прочие расходы	2350	( 3 6 6 4 7 )	( 1 8 7 6 2 )
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3 1 0 8	1 4 1 0
—	Текущий налог на прибыль	2410	( 3 0 5 3 )	( 2 0 6 3 )
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 4 4 1	1 7 9 3
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 3 )	( 3 )
2.11	Прочее	2460	( 3 3 )	( 4 8 )
—	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 9	( 7 0 4 )
<b>СПРАВОЧНО</b>				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	1 9	( 7 0 4 )
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 0278154980  
КПП 025250001 Стр. 013



+

Отчет об изменениях капитала

Формы № 032/Д 0720023

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (нетто-убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100				5 785	890
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(704)	(704)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменения добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+

+



+



ИНН 0278154980  
КПП 025250001 стр. 014



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
100			5	81	186
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0				19	19
<b>в том числе:</b>					
<b>чистая прибыль (3311)</b>					
				19	19
<b>переоценка имущества (3312)</b>					
<b>доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)</b>					
<b>дополнительный выпуск акций (3314)</b>					
<b>увеличение номинальной стоимости акций (3315)</b>					
<b>реорганизация юридического лица (3316)</b>					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
<b>в том числе:</b>					
<b>убыток (3321)</b>					
<b>переоценка имущества (3322)</b>					
<b>расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)</b>					
<b>уменьшение номинальной стоимости акций (3324)</b>					
<b>уменьшение количества акций (3325)</b>					
<b>реорганизация юридического лица (3326)</b>					
<b>дивиденды (3327)</b>					
<b>Изменение добавочного капитала (3330)</b>					
<b>Изменение резервного капитала (3340)</b>					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
100			5	100	205

+

+



+



ИНН 0278154980

КПП 025250001 Стр. 015



ee77ac56 50c8dc3d a084ed81 2fc1da7f

+

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

+

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года,
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	205	186	890

+



+



ИНН 0278154980

КПП 025250001 стр. 016



cb603683 50c0ea007 f40edf99 c0e0ea5dc

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 090 580	7 024 80
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 750 86	5 930 63
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1 154 94	1 094 17
Платежи – всего	4120	(1047895)	(702432)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(904418)	(545630)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30671)	(27239)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	—
налог на прибыль	4124	(1332)	(964)
прочие платежи	4129	(111473)	(128599)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 268 5	4 8
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	4 75	9 68
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	8 10
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	4 75	1 58
Платежи – всего	4220	(2776)	(810)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2353)	(810)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	(423)	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2301)	1 58





ИНН 0278154980

КПП 025250001 Стр. 017



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1577	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1577	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3119)	(4727)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1577)	_____
прочие платежи	4329	(1542)	(4727)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1542)	(4727)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38842	(4521)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4334	8855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43176	4334
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



ИНН 0278154980

КПП 025250001 Стр. 019



914b87e5 50c4b1bf 1c0042a0 693af444

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250	39655	94057
<b>Всего поступило средств</b>	6200	39655	94057
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350	(39655)	(94057)
<b>Всего использовано средств</b>	6300	(39655)	(94057)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

