

ДОГОВОР ПОДРЯДА № РМ/18/998
на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

г. Уфа

«02» апреля 2018 г.

ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и. о. директора Ф. Ф. Салимьянова, действующего на основании Приказа № 15-0 от 23.03.2018 г., с одной стороны, и ООО «РЕМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Р.Р. Зилеева, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии, исправных, включенных, опломбированных и сданных в эксплуатацию представителям теплоснабжающей организации расположенных по адресам указанных в Приложении № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость обслуживания узла учета тепловой энергии составляет 755,00 руб. (семьсот пятьдесят пять) руб. за единицу, в т. ч. НДС 18 %.

2.2. Оплата выполненных работ Подрядчику, производится Заказчиком в течение 10 (десяти) дней, со дня подписания акта приемки фактически выполненных работ, без замечаний.

2.3. При производстве поверки оборудования и проведении дополнительных работ по ремонту и замене оборудования на узлах учета тепловой энергии производится по выставленным счетам.

3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

Обслуживание узла учета включает в себя:

- снятие показаний ежемесячно в отопительный период с последующей передачей Заказчику по указанному адресу в электронной форме;
- подготовка узла учета к повторному допуску в эксплуатацию;
- проверка и наладка работоспособности приборов узла учета;
- разборка и промывка фильтров;
- промывка и очистка датчиков расхода от отложений на внутренних стенках условного прохода подготовленным раствором;
- протяжка резьбовых соединений, замена прокладок;

3.2. Заказчик обязан:

- не допускать к работе лиц, которые не ознакомились с правилами пользования оборудованием, изложенными в инструкции по эксплуатации;
- следить за сохранностью пломб и работоспособностью узла учета, а в случае неполадок сообщать Подрядчику в течение суток о неисправности приборов учета;
- вести журнал учета рабочего состояния счетчика и предоставлять его Подрядчику для внесения записей о произведенной работе;
- обеспечивать доступ представителям Подрядчику к месту расположения приборов учета для проведения необходимых мер по обслуживанию.

4. Условия выполнения договора

4.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество, соответствующее требованиям технического задания, соблюдение соответствующих правил и норм в области проводимых работ. Дефекты, возникающие в результате некачественного выполнения работ, устраняются Подрядчиком за свой счет и своими силами.

4.2. Работы, которые не предусмотрены договором (крупный ремонт, поверка и т.д.), могут производиться в лабораториях Подрядчика по предъявлению Заказчиком письменной заявки, и оплачиваются отдельно согласно выставленным счетам. В случае неисправности оборудования Заказчика по его вине, Подрядчик согласно письменной заявке Заказчика предоставляет ему временное оборудование на время ремонта, за отдельную плату.

4.3. По согласованию Сторон устранение неисправностей, которые могут случиться по вине Заказчика (вследствие нарушения правил эксплуатации или срыва пломб) может быть возложено на Подрядчика с условием, что все затраты, связанные с исправлением этой неисправности оплачиваются Заказчиком.

4.4. Стороны не несут ответственность, если произошла задержка или полное невыполнение договора из-за форс-мажорных обстоятельств.

5. Порядок приемки работ

5.1. Подрядчик представляет Заказчику акт приемки выполненных работ, а также счета-фактуры. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

6. Ответственность. Риски

6.1. При нарушении обязательств по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Заказчику: за окончание обусловленных настоящим Договором работ после установленного срока по вине Подрядчика - неустойку в размере 0,05 % от общей цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора.

6.2. При нарушении сроков оплаты выполненных и принятых по акту работ по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику - неустойку в размере 0,05 % от общей цены договора за каждый день просрочки.

6.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора: с 02.04.2018 г. по 02.10.2023 г.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются отдельными соглашениями (Приложениями) и подписываются уполномоченными представителями сторон.

7.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока действия Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе и в расчетах. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры между сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республика Башкортостан»
юр./факт. адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а, ОКПО 88128512, ИНН 0278154980, КПП 027801001, ОГРН 1080278011164, р/с 40702810100000004364 в ОАО АКБ «Башкомснаббанк», к/с 30101810800000000842, БИК 048073842.

И. о. директора _____

Ф.Ф. Салимьянов



Подрядчик

ООО «РЕМСЕРВИС»

юр./факт. адрес: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 68/7, ОГРН 1160280056309, ИНН 0278913589, КПП 027801001, р/с 40702810229300004019 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824, тел.: (347) 246-13-09, e-mail: remservicerb@mail.ru.

Директор _____

Р. Р. Зилеев



Адресный перечень

№ п/п	ЖЭУ	Улица	№ Дом	ИТП	Кол-во УУТЭ	Модель	Заводской номер
1	93	50 лет СССР	8		1	ВКТ-7	00108510
2	93	50 лет СССР	12		1	ВКТ-7	00094245
3	93	50 лет СССР	16		1	ВКТ-7	00108860
4	19	50-лет Октября	3		1	ВКТ-7	0108726
5	19	50-лет Октября	11/1		1	ВКТ-7	00110319
6	51	50-лет Октября	26/1		1	ВКТ-7	00089891
7	51	8 Марта	10		1	ВКТ-7	00093190
8	16	Айская	67		1	ВКТ-7	101767
9	16	Айская	71		1	ВКТ-7	00108732
10	51	Айская	80		1	ВКТ-7	00089874
11	38	Бабушкина	17/а	цо	1	ВКТ-7	110894
12	38	Бабушкина	19	цо	1	ВКТ-7	235608
13	38	Бабушкина	52		1	Вкт-7	110716
14	55	Бессонова	24		1	ВКТ-7	70929
15	55	Бессонова	28/1		1	ВКТ-7	00107733
16	17	б-р Ибрагимова	19		1	ВКТ-7	0110593
17	17	б-р Ибрагимова	21		1	ВКТ-7	00108544
18	17	б-р Ибрагимова	23		1	ВКТ-7	108763
19	17	б-р Ибрагимова	23/1		1	ВКТ-7	219526
20	17	б-р Ибрагимова	25		1	ВКТ-7	00108854
21	17	б-р Ибрагимова	35/1	цо+гвс	1	ВКТ-7	00254098
22	17	б-р Ибрагимова	37	цо+гвс	1	ВКТ-7	253471
23	17	б-р Ибрагимова	47/1	цо+гвс	1	ВКТ-7	219785
24	17	б-р Ибрагимова	49	цо+гвс	1	ВКТ-7	235821
25	17	б-р Ибрагимова	49/1	цо+гвс	1	ВКТ-7	00253825
26	17	б-р Ибрагимова	51	цо+гвс	1	ВКТ-7	00243967
27	17	б-р Ибрагимова	53	цо+гвс	1	ВКТ-7	235792
28	38	Бр. Кадомцевых	6/2	цо+гвс	1	км5-80	099766
29	38	Бр. Кадомцевых	10/1	цо	1	Вкт-7	15018684
30	51	Владивостокская	7/2		1	ВКТ-7	235622
31	51	Владивостокская	11/1		1	ВКТ-7	00115107
32	51	Владивостокская	15/1		1	ВКТ-7	00111314
33	10	Давлетшиной	30		1	ВКТ-7	00094540
34	51	Давлетшиной	16/1		2	ВКТ-7	12573
35	38	Добролетная	7/4	цо+гвс	1	ВКТ-7	255022
36	19	Достоевского	97/1	цо+гвс	1	ВКТ-7	75932
37	19	Достоевского	99	цо+гвс	1	ВКТ-7	254490
38	17	Заполюцкого	21		1	ВКТ-7	00106610
39	19	И.Якутова	5		1	ТЭМ-104	1547129
40	17	К. Маркса	54	цо+гвс	1	ТЭМ-104	1544757
41	17	К. Маркса	63		1	ВКТ-7	00108997
42	17	К. Маркса	71		1	ВКТ-7	00090076
43	17	К. Маркса	83		1	ВКТ-7	00089601
44	55	Казанская	4		1	ВКТ-7	00073736
45	10	Киекбаева	13		1	Вкт-7	44063
46	10	Киекбаева	19		1	ВКТ-7	250155

47	16	Кирова	93		1	<i>ВКТ-7</i>	00111192
48	16	Кирова	97		1	<i>ВКТ-7</i>	00070705
49	16	Кирова	99/1		1	<i>ВКТ-7</i>	69477
50	16	Кирова	99/3		1	<i>ВКТ-7</i>	88909
51	16	Кирова	101/1		1	<i>ВКТ-7</i>	00070816
52	16	Кирова	101/3		1	<i>ВКТ-7</i>	69510
53	15	Комсомольская	27/1		1	<i>ВКТ-7</i>	254693
54	15	Комсомольская	35	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	108553
55	15	Комсомольская	37	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	177678
56	60	Красноводская	7		1	<i>ВКТ-7</i>	71564
57	19	Краснодонская	28		1	<i>ВКТ-7</i>	1110807
58	19	Кустарная	27/29	цо	1	<i>ВКТ-7</i>	52226
59	17	Ленина	83		1	<i>ВКТ-7</i>	00106776
60	17	Ленина	95		1	<i>ВКТ-7</i>	00100518
61	17	Ленина	97	цо+гвс	1	<i>ТЭМ-104</i>	0465932
62	17	Ленина	128		1	<i>ВКТ-7</i>	00090160
63	17	Ленина	162	цо+гвс	1	<i>ТЭМ-104</i>	1559897
64	19	Ленина	102		1	<i>ТЭМ-104</i>	1546182
65	19	Ленина	104		1	<i>ТЭМ-104</i>	1546184
66	19	Ленина	120		1	<i>ВКТ-7</i>	00106761
67	49	Менделеева	148/3		1	<i>ВКТ-7</i>	00110913
68	49	Менделеева	173/1		4	<i>ВКТ-7</i>	00146774
69	49	Менделеева	173/2		4	<i>ВКТ-7</i>	163252
70	49	Менделеева	177/1		1	<i>ВКТ-7</i>	00090194
71	49	Менделеева	177/2		1	<i>ВКТ-7</i>	00114126
72	17	Миасская	26		1	<i>ВКТ-7</i>	69535
73	19	Мингажева	121/2	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	00075981
74	19	Мингажева	121/3	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	00093015
75	51	Мингажева	156		1	<i>ВКТ-7</i>	00114200
76	10	Н.Дмитриева	7/1		1	<i>ВКТ-7</i>	00090077
77	10	Н.Дмитриева	17/1		1	<i>ВКТ-7</i>	110460
78	60	Обская	5/1		1	<i>ТЭМ-104</i>	1547330
79	19	Пархоменко	99		1	<i>Вкт-7</i>	
80	19	Пархоменко	104/1	гвс	1	<i>ТВ-7</i>	014054
81	19	Пархоменко	106/1		1	<i>ВКТ-7</i>	253524
82	19	Пархоменко	106/2	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	00093051
83	19	Пархоменко	117		1	<i>ВКТ-7</i>	00108869
84	15	пр. Октября	22/2	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	229099
85	15	пр. Октября	24/1	цо	1	<i>ВКТ</i>	7000244
86	15	пр. Октября	24/2	цо	1	<i>ВКТ-7</i>	72618
87	15	пр. Октября	40/1	цо	1	<i>ВКТ-7</i>	231098
88	15	пр. Октября	52/1		1	<i>ВКТ-7</i>	00095888
89	15	пр. Октября	52/2		1	<i>ВКТ-7</i>	00075814
90	38	пр. Октября	5		1	<i>Scylar-os</i>	8000440
91	38	пр. Октября	11		1	<i>ВКТ-7</i>	00238183
92	38	пр. Октября	11/1	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	250060
93	38	пр. Октября	11/3	цо+гвс	1	<i>ТЭМ-104</i>	
94	38	пр. Октября	13/1	цо	1	<i>ВКТ-7</i>	253141
95	38	пр. Октября	15	цо+гвс	2	<i>ВКТ-7</i>	210477
96	38	пр. Октября	21/3	цо	1	<i>Scylar-os</i>	7000593
97	38	пр. Октября	23		1	<i>ВКТ-7</i>	178921
98	38	пр. Октября	23/2	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	00220169
99	38	пр. Октября	23/3	цо+гвс	1	<i>ВКТ-7</i>	217588

100	38	пр. Октября	27		1	ВКТ-7	177485
101	38	пр. Октября	29	цо+гвс	1	ВКТ-7	0023972
102	55	пр. Октября	6/3		1	ВКТ-7	69216
103	55	пр. Октября	12		1	ВКТ-7	00065647
104	55	пр. Октября	14		1	ВКТ-7	00108867
105	93	пр. Октября	37		1	ВКТ-7	00106787
106	93	пр. Октября	37/1		1	ВКТ-7	00089798
107	93	пр. Октября	37/2		1	ВКТ-7	00108955
108	93	пр. Октября	37/3		1	ВКТ-7	76127
109	93	пр. Октября	39		1	ВКТ-7	00114496
110	93	пр. Октября	43		1	ВКТ-7	65674
111	93	пр. Октября	45		1	ВКТ-7	00114191
112	93	пр. Октября	45/1		1	ВКТ-7	00109051
113	93	пр. Октября	49		1	ВКТ-7	00090315
114	93	пр. Октября	33/1	цо+гвс	1	ТЭМ-104	1548168
115	38	Р.Зорге	4	цо+гвс	1	ВКТ-7	252835
116	38	Р.Зорге	6		1	ВКТ-7	241240
117	93	Р.Зорге	24	цо	1	ТВ-7	16046361
118	93	Р.Зорге	24/2	цо+гвс	1	ВКТ-7	254553
119	93	Р.Зорге	32/3	гвс	1	ВКТ-7	254966
120	16	Революционная	80		1	ВКТ-7	00107012
121	16	Революционная	80/1		1	ВКТ-7	70672
122	16	Революционная	90		1	ВКТ-7	00088923
123	16	Революционная	92		1	ВКТ-7	158943
124	16	Революционная	96/1		1	ВКТ-7	00089003
125	16	Революционная	96/2		1	ВКТ-7	104130
126	19	Революционная	49		1	ВКТ-7	00110905
127	19	Революционная	66	цо+гвс	1	ВКТ-7	108495
128	19	Революционная	111/2	цо+гвс	1	ТЭМ-104	466832
129	49	С.Агиша	18/1		1	ВКТ-7	0250666
130	49	С.Агиша	26		1	ТЭМ-104	465442
131	49	С.Агиша	26/1		2	ВКТ-5	163245
132	49	ст.Злобина	34		4	ВКТ-7	00152250
133	49	ст.Злобина	40		3	ВКТ-7	191303
134	38	Ст.Халтурина	41	цо+гвс	2	Вкт-7	7000030
135	38	Ст.Халтурина	41/1	цо+гвс	1	Вкт-7	7000442
136	38	Ст.Халтурина	53/1		1	ВКТ-7	219530
137	17	Цюрупы	130	цо+гвс	2	ВКТ-7	66616
138	17	Цюрупы	153	цо+гвс	1	ВКТ-7	153901
139	17	Цюрупы	156/3		1	ВКТ-7	98371
140	19	Цюрупы	98	цо+гвс	1	ВКТ-7	69188
141	19	Цюрупы	104		1	ВКТ-7	90202
142	19	Цюрупы	110		1	ВКТ-7	00095979
					ИТОГО:	158	

И.о.директор
ОАО "УЖХ Советского р-на
ГО г. Уфа РБ"



Ф.Ф.Салимьянов

Директор
ООО "РЕМСЕРВИС"

Р.Р.Зилеев