

7896
02 МАИ 2012

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450065, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

МБОУ 60

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-2530-12601
о назначении административного наказания**

45/1

г. Уфа « 02 » мая 2012 г.
(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа отпашени которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450065, РБ г.Уфа, ул.Бессонова, д.№2 а

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

считав протокол об административном правонарушении от « 20 » апреля 2012 г. а также заслушав

юрисконсульта ОАО УЖХ «Советского района ГО г.Уфа РБ» Ахметшину И.М. по доверенности «№4ю от 14.02.2012г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №1619 от 21.03.2012г.; распоряжение и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №2530 от 13.04.2012г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 19.04.2012г.; устав ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ»; постановление №6587 от 19.11.2010г. Главы администрации ГО г.Уфа РБ, Указы и приказы счетов; фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

Вх./Исх. № 220

от « 01 » 06 2012 г.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки проведенной по коллективному обращению №1619 от 21.03.2012г. на основании распоряжения и.о. начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан А.Н.Крылова №2530 от 13.04.2012г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №16 по ул. Красноводская г.Уфа РБ, а именно:

-отсутствие отмстки (п.4.1.6, п.4.1.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003г №170 (далее - ПИН);

-обрушение фундамента (трещины), местами разрушение штукатурного слоя цоколя здания (п.4.1.1, п.4.2.1.4 ПИН);
-перекрытия деревянные в жилых помещениях квартир №6,7 имеют продольные трещины на потолке (п.4.3.2, п.4.3.3 ПИН);
-неисправность конструкции внутренних стен и перегородок в кв.№6 (трещины с раскрытием более 20мм) (п.4.5.1 ПИН);
-трещина на внутренней поверхности наружной стены в жилой комнате под оконным проемом в кв.№2 в результате просадки фундамента (п.4.2.1.1 ПИН);

-местами неисправность кирпичной кладки (выщелачивание цементного раствора из кирпичной кладки по фасаду здания, местами отсутствие кирпичей), (п.4.2.1.1, п.4.2.3.1 ПИН);

-неисправное состояние выступающих конструкций балконов, угрожающих обрушением (п.4.2.3.1 ПИН);

-неисправность несущей конструкции кровли (местами загнивание стропил и обрешетки (п.4.6.1.2 ПИН);

-неисправность кровли (местами в шифере имеются пробоины, трещины, сквозные отверстия (п.4.6.1.1, п.4.6.1.2 ПИН);

-деревянные полы в жилых помещениях квартир на 1 этаже дома имеют зыбкость, просадку, изношенность, гниль (п.4.4.2 ПИН);

-неисправность бетонных полов на лестничной клетке (неровности, выбоины) (п.4.4.1 ПИН);

-неисправность и отслоение окрасочного слоя стен и потолков на лестничной клетке (п.3.2.9 ПИН);

-неисправность электропроводки электросетей дома (изоляция электрических проводов ветхая), отсутствует протокол измерения сопротивления изоляции электросети дома, отсутствуют предохранительные шкафы для автоматов защиты и ввод силовой электрической проводки открыт, что представляет угрозу короткого замыкания электропроводки и поражения электрическим током жителей дома (требование «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» утв. Минэнерго России №6 от 13.01.03г.);

-мусоросборник на придомовой территории находится на расстоянии менее 20 м от окон и дверей жилого дома, не определено место установки контейнерной площадки (отсутствует оборудование контейнерной площадки) (п.3.7.6 ПИН, п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест");

-неисправность выгребов для канализационных стоков (неисправность стен, отсутствие решетки и люка) (п.3.1.7, 3.7.13 и 2.3.1 ПИН и п.2.3.1 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем п.10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил

ания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Красноводская г.Уфа РБ от 25.02.2011г. было принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома №16 по ул. Красноводская г.Уфа РБ в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной ответственности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности 07.04.2011г. постановлением №11-1153-4101, 12.05.2011г. постановлением №11-1961-11801, 28.06.2011г. постановлением №11-1661-9501, 02.07.2011г. постановлением №11-2787-10601, 21.07.2011г. постановлением №11-2994-0301, 01.09.2011г. постановлением №11-3685-13201, 27.09.2011г. постановлениями №11-4314-7301 и 27.12.2011г. №4315-7301, постановлением №11-5835-11403, постановлением 19.01.2012 №6361-16301 согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №16 по ул. Красноводская г.Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорока пять тысяч четырехсот рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____ (указать, чей счет - федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

_____ вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

сумму штрафа сорок пять тысяч четыреста рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – 7.23 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



(подпись)

Дияров Динар Рауфович

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 02.05.2012г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)