

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhibr@gzhibr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6048-18702

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 27 »

сентября

2012 г

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. №2 ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

отношений которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической (и/или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 14 » сентября 2012 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (определение вх. 473 от 24.09.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4654 от 22.08.2012 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №6048 от 12.09.2012 г., акт проверки Госжилинспекции РБ от 13.09.2012 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол № 25 от 25.12.2008 г., общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; договор управления многоквартирным домом № 60/Б70/2-43 от 21.12.2011г.; акт осеннего осмотра зданий от 09.2012 г.

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 13.09.2012 г. проведенной на основании обращения гражданки Ганцевой Д.А. № 4654 от 22.08.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 6048 от 12.09.2012 г., были выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №70/2 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ коммунальными услугами, а именно:

при инспекционной проверке произведены замеры температуры горячей воды в квартире №27 термометром ТС-4М (зав.№16). В водоразборной точке в ванной комнате квартиры №27 измеренная температура воды составляла +43°C. Температура горячей воды в кв.№27 не соответствует нормативным требованиям, что нарушает требования п.5.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного строя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170.

Вышеизложенное является нарушением требований п.п. 3. 4. 9. 14 раздела II, п.5 Приложения 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2006г. № 354, которые указывают на обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09), а именно не менее +60 °С.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

Согласно протоколу № 25 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 70/2 по ул. Бакалинская г. Уфы п. 2 - выбрана в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» в соответствии с которым п.3 заключен договор управления многоквартирным домом.

Согласно п. 3.1.1 договора управления многоквартирным домом от 21.12.2011 г. с собственником кв. №43 дома №70/2 по ул. Бакалинская в г. Уфе управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условием настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим

лательством и согласно пп. 3 п.3.1.4 организует и проводит конкурсы среди подрядных организаций на за
ров по предоставлению населению Услуг, пп. 5 п. 3.1.4 осуществляет контроль и оценивает качество соблю
метров и режима предоставления Услуг, пп. 6 п. 3.1.4 организует сбор платежей от потребителей за услуги.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечен
населения жилого дома № 70/2 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ коммунальными услугами, в результате чего допущено
нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением Правил
предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной
осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» могло
выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,
предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение
требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы
собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного
правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение
которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
него меры по их соблюдению.

Смягчающие и отягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ
Советского района ГО город Уфа РБ» к административной ответственности за нарушение нормативного уровня обеспечения
населения жилого дома № 70/2 по ул. Бакалинская г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (указать, на какой счет - федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа
г. Уфа РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
пяти тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет - федерального)

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование плательца - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 - 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в
Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться
со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника,
а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного
наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке,
предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение
административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
статьей 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ
М.П.



Дияров Динар Рауфович
(подпись) _____
(фамилия)