

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6139-13201

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 02 »

октября

2012 г

Исполнитель начальник Госжилинспекции РБ

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрен в открытом

(открытым (закрытым))

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа,

в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место рождения Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова д. 2 А, ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

зачитав протокол об административном правонарушении от « 24 » сентября 2012 г а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Нагаеву Ю.В. действующую по доверенности № 60 от 3.07.2012 г.

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста - заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4721 от 27.08.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 6139 от 17.09.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 21.09.2012 г.; договор управления многоквартирным домом; протокол № 5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08.12.2009 г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; платежный документ; фотоматериалы; договор подряда № 12 о выполнении работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов; от 11.01.2001 г.;

УСТАНОВИЛ:

12 10 12
что в ходе проведенной внеплановой проверки Госжилинспекцией РБ от 21.09.2012 по 21.09.2012 г. на основании обращения гражданина Негара Л.Н. № 4721 от 27.08.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 6139 от 17.09.2012 г. выявлено нарушение правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, а именно:
- дворовая территория жилого дома не подметается от пыли, мелкого бытового мусора (полиэтиленовые пакеты, окурки, сигареты, куски утеплителя, бытовой мусор в пакетах, мелкий строительный мусор, коробки), что является нарушением п.5.4.7 Правил Благоустройства ГО г. Уфа РБ от 02.07.09г. №17/7 (далее - Правил);
- придомовая территория находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, уборка и очистка не производится, нарушены п. 5.4.10, п.5.4.11, п. 5.5.1 Правил.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 5 от 08 декабря 2009 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа ул. Губайдуллина, дом № 11 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 3.1.1 предоставленного договора управления многоквартирным домом с собственником кв. № 99 дома № 11 по ул. Губайдуллина в г. Уфе управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с условием настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством и согласно пп. 6 п. 3.1.4 организует сбор платежей от потребителей за услуги.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьей

6.4 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (ы) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»,

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690020020000140.

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20 г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 02.10.2012 г.

Дата составления настоящего постановления - 02.10.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

Дияров Динар Рауфович

(подпись)

(фамилия)