

Бух  
Алексей

18362  
23  
10  
12  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612  
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhibr@gzhibr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6309-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 23 »

октября

2012 г

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Симахина Наталья Алексеевна

(Ф.И.О.)

109449  
46,3

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического  
(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2 ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 27 » сентября 2012 г. а также директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (уведомление 17544,17545,17546 от 22.10.2012 г.)

(указать, кто заслушал - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4816 от 30.08.2012 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 6309 от 24.09.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 26.09.2012 г.; протокол № 40 от 19.01.2009 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; договор управления многоквартирным домом № 49/2205 от 01.01.2009 г.; договор подряда № 9 на выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту жилых домов от 11.01.2011 г.; платежный документ; фотоматериалы; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»;

Вкл.Мок.№ 630

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 26.09.2012 г. проведенной на основании обращения гражданки № 4816 от 30.08.2012 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 6309 от 24.09.2012 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 150/3 по ул. Менделеева г. Уфа РБ, а именно:

-наличие утечек из канализационного трубопровода, замачивание грунта и несущих конструкций дома сточными водами, налт скоплений стонных вод, жижи, нарушены пп.4.1.1.4.1.9,4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. (далее - ПиН);

-негерметичность сопряжений канализационных труб 050 мм и 0100 мм между собой в подвальном помещении пп.4.1.9.5.8.1.5.8.2,5.8.3 ПиН;

-наличие резкого запаха канализации в подвальном помещении лестничной клетке, квартире №10, нарушены пп.4.1.3.3.1.1.3.1.23.2.23.4.1.3.4.2 ПиН;

-неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления в подвальном помещении (отсутствие местами), нарушены пп.2.6.7.2.6.13.4.10.2.1.5.1.3.5.2.22 ПиН.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание



щего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу №40 от 19.01.2009г. общего собрания собственников жилого дома № 150/3 по ул. Менделеева г. Уфа РБ принято решение об избрании в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ».

В соответствии с п. 1.1 договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками жилого дома и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» управляющая организация принимает и осуществляет функции по оказанию услуг выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома № 150/3 по ул. Менделеева г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», введенных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение обязанностей норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности постановлением 11-5835-11403 13.12.2011 г.; постановлением №11-314-7301 27.12.2011г., постановлением №6361-16301 19.01.2012, постановлением №12-3049-17401 28.05.2012 г. постановлением 12-3315-5201 23.05.2012 г. постановлением 12-4077-15001 03.07.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 150/3 по ул. Менделеева г. Уфа РБ,

и которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Исдержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района городского округа Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока шесть тысяч трехсот рублей

(сумма штрафа прописью)

Исдержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

Изыятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок шесть тысяч трехсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в срок не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Заявитель: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 - 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа

в соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)**

И.о. заместителя начальника Государственной инспекции РБ



  
(подпись)

Симахина Наталья Алексеевна

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ »

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 23.10.2012 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 23.10.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)