

Государственная жилищная инспекция РБ
8345
11 АПР 2013

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-1225-4101

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 11 »

апреля /Иск. № 390 2013 г

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

13

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2 ИНН 027801001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношений которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 27 » марта 2013 г. а также заслушав Инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Сахибгарееву Зифу Габбасовну, действующую по доверенности №4 от 10.01.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращения № 1174 от 31.01.2013 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 1225 от 12.03.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 26.03.2013 г.; устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»; протокол № 16 от 24.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; заключение №13-1225-041-001 по обследованию теплопроводности ограждающих конструкций, фотоматериалы;

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 26.03.2013 г. проведенной на основании обращения № 1174 от 31.01.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 1225 от 12.03.2013 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №21/2 по пр. Октября г. Уфа РБ, а именно:

- отслоение кровли (наличии сквозных отверстий, наличие снега в чердачном помещении, наличие сухих следов протечек на потолках и стенах лестничных клеток), нарушен п. 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее ПиН);
- неисправность вентиляционных каналов в чердачном помещении и на крыше (местами-разобрана кирпичная кладка, отслоение штукатурного и окрасочного слоя), нарушен п. 5.5.6 ПиН;
- неисправность слуховых окон в чердачном помещении (сломаны жалюзийные решетки), нарушен п. 4.6.1.25 ПиН;
- неисправность фановых труб в чердачном помещении (наличие сколов), нарушен п. 4.6.1.28 ПиН;
- неисправность металлического свеса на карнизе (наличие сквозных отверстий, наличие коррозии), нарушен п. 4.6.1.1 ПиН;

- наличие сухих следов протечек на кухне квартиры №10 вдоль вентиляционного канала, нарушен п. 4.6.1.28 ПиН;
- неисправность тамбурных дверей на лестничной клетке 1-го подъезда (зазоры повышенной ширины в притворах дверей, отсутствие самозакрывающегося устройства), нарушены п. 4.7.2, п. 3.2.11 ПиН;
- промерзание наружных стен в квартире №10 (образование плесневелого грибка, наличие следов намокания, температуры поверхностей ограждающих конструкций (стены) базовых участков изучаемого объекта на локальных участках имеет разницу с минимальными температурами до 8,1°С, где нарушен нормируемый температурный перепад между температурой воздуха помещения и температурой поверхности стен, нарушены СНиП 23—2-2003 «Тепловая защита зданий», таблица 5 (при допустимой температуре 4 °С).

Исследования проведены 15.03.2013 г. при температуре наружного воздуха минус 6 °С.

Согласно ч. 3 ст.39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого

...я, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных услуг) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 16 от 24.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РБ г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом № 21/2 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания и ремонта жилого дома № 21/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченным к административной ответственности постановлением №12-3315-5201 от 23.05.2012 г., постановлением №12-3049-17401 от 28.05.2012 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 21/2 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сорок тысяч пятьсот рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица) сумму штрафа сорок тысяч пятьсот рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

№ 011810100000
П. П. РФ,
6. В соот-
(прот.)

в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

гелю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21 – 7.23.1 ч. 1 РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 01001.

3 соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

4 соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ



Ковалев Михаил Николаевич
(фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (принята)

1. Правонарушителю: « _____ » 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 11.04.2012 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 11.04.2012 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.
(должность) (подпись) (фамилия)



ДӘУЛӘТ
ТОРЛАК ИНСПЕКЦИЯҢЫ

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 282-65-01, факс (347) 223-71-77
E-mail: gzhi@bashkortostan.ru
ИНН 0278074647

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 282-65-01, факс (347) 223-71-77
E-mail: gzhi@bashkortostan.ru
ИНН 0278074647

17.05.2013г. № 12108

На № _____ от _____

Директору ОАО «УЖХ
Советского района ГО г.Уфа РБ»
А.Ф. Гарееву

450064, РБ, г.Уфа,
ул.Бессонова, 2а

ЖСАУ 38

40,5

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Государственная жилищная инспекция Республики Башкортостан напоминает Вам о том, что 16.06.2013г. истекает срок добровольной оплаты административного штрафа в размере 40 500 руб. по постановлению от «11» апреля 2013 г. № 13-1225-4101.

Постановление вступило в законную силу 17.05.2013г.

Вам необходимо оплатить штраф и предоставить факсом либо на электронный адрес квитанцию об оплате.

По истечении срока добровольной оплаты штрафа, материалы дела направляются Госжилинспекцией РБ в Службу судебных приставов по подведомственности для принудительного взыскания.

В случае неоплаты штрафа Госжилинспекция РБ предупреждает Вас об ответственности, предусмотренной статьей 20.25 ч.1 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток».

Вх./Исх. № 455
от «30» 05 2013 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан
главный государственный жилищный инспектор

И.Г. Замалетдинов
И.Г. Замалетдинов
г.