

Государственная жилищная инспекция РБ		
Исх. №	11472	
« 18 »	05	2013

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-1592-197-003  
о назначении административного наказания

г. Уфа

« 13 »

мая

2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом / закрытом)

(Сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), юридический адрес: г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридического лица (или) иной организации для фактически лица (лиц), а также место жительства, дата и место рождения, гражданство (для физических лиц), наименование и адрес юридического лица (или) иной организации для фактически лица (лиц), а также место жительства, дата и место рождения, гражданство (для физических лиц)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

инициалов протокола об административном правонарушении от « 29 » апреля 2013 г. а также заслушав

Начальника ОНО ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Кальцук С.В., действующего по доверенности № 133 от 07.05.2013 г.

Судебного пристава-исполнителя ИИЦА, его представителей (защитника), адвокатов потерпевшего, свидетелей, понятых при их участии при рассмотрении дела, полномочий специалиста государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан – Указанием от ф.и.о.

исследовав иные доказательства. Обращение № 2609 от 04.03.2013 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 1592 от 28.03.2013 г., акт проверки от 11.03.2011 г., от 01.04.2013 г. доверенность № 576 от 06.03.2013 г., протокол № 30 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Кирова в г. Уфе от 26.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 16/1806, № 16/1791 от 01.04.2009 г.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой проверки Госжилинспекцией РБ 01.04.2013 г. на основании обращения № 2609 от 04.03.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова № 1592 от 28.03.2013 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 103 по ул. Кирова г. Уфа коммунальными услугами, а именно:

при инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС – 4М (зав. № 45). В подвальном помещении установлен индивидуальный тепловой пункт. Температура горячей воды на вводе в жилой дом составила +62°С, обратка +42°С. При замере в квартире № 6 установлено, что температура горячей воды в ванной комнате при сливе 3-х минут составила +46°С.

Выявленные факты нарушают требования постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», СанПин 2.1.4.2496-09 и свидетельствуют о наличии события, административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонту общего имущества в помещении в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных

в многоквартирном доме по

адресу: г. Уфа, ул. Кирова, д. 103 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно договоров управления многоквартирным домом № 16/1806, № 16/1791 от 01.01.2009 заключенными между управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» и собственниками жилых помещений управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 103 по ул. Кирова г. Уфа коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 103 по ул. Кирова г. Уфа РБ коммунальными услугами.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) (указать, на какой счет - федеральный)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (ы) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере пяти тысяч Рублей (сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: (указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумми)

3. Изъять (указать, какие вещи и документы вернуть владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные (указать, какие вещи обременены из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО УЖХ Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Вызскателю. Наименование платежа - административный штраф, код 8331169004004000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Пог ч.а.ч.е.л. УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ РБ Республики Башкортостан Банка Россия г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (предоставить) в административное РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае уплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 год).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)



И.о. заместителя начальника Управления РБ

*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

Ковалев М.Н.  
(Фамилия)



Копия настоящего постановления вручена

1. Правонарушителю, «...»

2. Потерпевшему (по его просьбе) «...»

Дата составления настоящего постановления - 13.05.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 13.05.2013 г.

Настоящие постановления вступают в законную силу «...» 20 г.

Директору ГУ «УРБ»  
Самоедело №...  
А.В. Гурьев

Уфа ул. Советская, 10

*(Faint, illegible text, likely the main body of the administrative decision)*

Протокол №...

М.П. Заместитель

13.05.2013  
13:05:55

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ТОРЛАК КУЗӘТЕҮЕ БУЙЫНСА  
ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ  
450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28  
Тел. (347) 282-65-01 Факс (347) 223-71-77  
E-mail: [gkzhn@bashkortostan.ru](mailto:gkzhn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278074647



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28  
Тел. (347) 282-65-01 Факс (347) 223-71-77  
E-mail: [gkzhn@bashkortostan.ru](mailto:gkzhn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278074647

4 ИЮЛ 2013

№ 15642

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

кор. Юстиция  
Бух.  
Кульшереу С.Б.  
*(Signature)*

Директору ОАО «УЖХ  
Советского района ГО г.Уфа»  
А.Ф. Гарееву

г.Уфа, ул.Бессонова, 2а

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору напоминает Вам о том, что 29.07.2013г. истекает срок добровольной оплаты административного штрафа в размере 5 000 руб. в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа» по постановлению от «13» мая 2013 г. № 13-1592-197-003. Постановление получено должником 20.05.2013г. согласно почтовому уведомлению.

Вам необходимо оплатить штраф и представить факсом либо на электронный адрес квитанцию об оплате; либо представить документы, подтверждающие факт обжалования постановления в судебном порядке.

По истечении срока добровольной оплаты штрафа, материалы дела направляются в Службу судебных приставов по подведомственности для принудительного взыскания.

В случае неоплаты штрафа Госкомжилнадзор РБ **предупреждает** Вас об ответственности, предусмотренной статьей 20.25 ч.1 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток».

Председатель

*(Signature)*

И.Г. Замалетдинов

Л.Ш. Гареева  
223-71-66, факс 223-71-77  
[gareeva.ls@bashkortostan.ru](mailto:gareeva.ls@bashkortostan.ru)

ОАО «УЖХ Советского района  
городского округа г. Уфа РБ»  
Вх./Исх. № 540  
от "12" 07 2013.