

19.04.2013

24680

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-4831-220-01

25 10

В

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 17 »

октября

2013 г.

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г.
Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отбрасывая которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического лица (или) почтовый адрес организации или филиала или отчества, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 03 » октября 2013 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - Шимолину Л.Р. действующего на основании доверенности № 44
от 13.06.2013 г.

(указать, кто заслушан - собственник (лиц), его представитель (защитник), показавший потерпевшего, свидетели, пометки - при их участии при рассмотрении дела, сведения о специалистах (оп),
заключившей экспертизу и прокурора -

исследовав иные доказательства: : Обращение № 10119 от 26.09.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4831 от 30.09.2013 г., акт проверки Госкомжилиннадзора РБ от
02.10.2013 г., доверенность № 44 от 13.06.2013 г., договор № 9/11/1/130 управления многоквартирным домом № 11/1 по ул. Братьев
Кадомцевых г. Уфа от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., фотоматериалы на 19 листах

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилиннадзором РБ 02.10.2013 г., на основании обращения
№ 10119 от 26.09.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан
по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4831 от 30.09.2013 г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых
территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 11/1 по ул. Братьев Кадомцевых,
г. Уфы РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории выявлено:

- частичное захламливание въездов, площадок, дорожек, газонов, что является нарушением п. 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.6
ПиН, п. 5.4.7, 5.3.2.7, 5.4.10 Решение Совета городского округа г. Уфа РБ №17/7 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил
благоустройства городского округа г. Уфа РБ».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация
жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса
Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном
доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.
Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее
содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора № 9/11/1/130 управления многоквартирным домом № 11/1 по ул. Братьев Кадомцевых г. Уфы РБ от
01.01.2009г., заключенному между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и
собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать
услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать
предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих
услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 11/1 по ул.
Братьев Кадомцевых г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа
РБ» повлекло вышеуказанные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,
предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение
требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников
жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного
к административной ответственности постановлениями №13-2962-197-001 от 16.07.2013 г., постановлением №13-3291-067-001
от 18.07.2013 г., постановлением № 13-307-19001 от 23.07.2013 г., постановлением № 13-3377-5202 от 07.08.2013 г., согласно
п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 11/1 по ул. Братьев Кадомцевых г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обжалована статья (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст.

6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двадцати пяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, а том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКАТО 80401000000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьей 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилонадзора РБ

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « » « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « » « » 20 г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 17.10.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 17.10.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « » « » 20 г.