

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

Уд. № 10/01-2013
городского округа г. Уфа РБ

БХ.ИКС № 1/2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5262-190-01

о назначении административного наказания

от « 09 » 01 2013

г. Уфа

« 18 »

декабря

2013 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

опознания которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) физического лица или фамилия или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 26 » ноября 2013 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение исх. № 28257, 28256 от 05.12.2013 г.)

(указать, кто извещан - объяснения «УЖХ», его представителя (заявителя), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, письменный специалист (оо),

исключенный эксперт и прокурор)

исследовав иные доказательства: обращение № 10269 от 03.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5262 от 24.10.2013 г., акт проверки Госкомжилиннадзора РБ от 25.11.2013 г., доверенность № 61 от 03.10.2013 г., доверенность № 58 от 21.10.2013 г., письмо Госкомжилиннадзора РБ № 27401 от 25.11.2013 г., протокол № 57 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Обская г. Уфы от 23.12.2008 г., договор № 60/06-5 управления многоквартирным домом № 6 по ул. Обская г. Уфа от 11.01.2009 г., приказ № 33/1 от 31.05.2013 г., письмо Госкомжилиннадзора РБ № 27960 от 02.12.2013 г., фотоматериалы на 3 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилиннадзором РБ 28.10.2013 г., на основании обращения № 10269 от 03.10.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5662 от 24.10.2013 г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 6 по ул. Обская, г. Уфы РБ.

В ходе проверки выявлены нарушения «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02.07.2009, а именно:

- наличие мусора возле подъездов, что является нарушением п. 5.6.2, п.5.6.8, п. 5.4.10, п. 5.4.11 «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02.07.2009;

- отсутствие указателя наименования улицы, что является нарушением п. 7.1.2. п. 7.1.5 «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утв. решением совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №17/7 от 02.07.2009.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 57 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Обская г. Уфы от 23.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 60/06-5 управления многоквартирным домом № 6 по ул. Обская г. Уфы РБ от 11.01.2009г., заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 6 по ул. Обская г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» повлекло

вышеизложенные нарушения.
Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлечение к административной ответственности постановлениями №13-3377-5202 от 07.08.2013 г., постановлением №13-3307-19001 от 23.07.2013 г., постановлением № 13-3830-21702 от 18.09.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Обская г. Уфы РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обязательно статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (ы) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати шести тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, выданные на основании предоставленных доказательств, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить в кзх с ином поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать шесть тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКАТО 80401000000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжитнадзора РБ

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 18.12.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 18.12.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.



Э.Р. Абдуллина

(фамилия)