

29464
18. АЕК 2013

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5266-156-105

о назначении административного наказания

г. Уфа « 17 » декабря 2013 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450001, РБ г. Уфа, ул. Бессонова, д. № 2а; ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия и имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » ноября 2013 г. а также заслушав Представителя ОАО УЖХ «Советского района ГО г. фа РБ» Абдрашитова Г.М., действующего на основании доверенности № 62 от 28.11.2013 г.

(указать, кто заслушан - обжалован «ЛИЦА», его представители (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, пометки при их участии при рассмотрении дела, оценки специалистов заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 10291 от 04.10.2013 г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллиной Э.Р. № 5266 от 24.10.2013 г.; акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 15.11.2013 г.; доверенность № 62 от 28.11.2013 г., доверенность № 60 от 28.10.2013 г., доверенность от 14.08.2013 г., протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы от 19.07.2012 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 3753 от 28.10.2013 г., письмо МУП УЖХ ГО г. Уфа РБ № 1384 от 04.06.2012 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 г., постановление № 1548 от 02.05.2012 г., распоряжение № 12 от 17.01.2012 г., сведения о наличии благоустройства жилых домов по ООО ЖЭУ № 38, письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 3751 от 28.10.2013 г., дополнительное соглашение к договору подряда № 29 от 29.02.2012 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 769 от 07.06.2012 г., письмо Госкомжилнадзора РБ № 25084 от 24.10.2013 г., письмо МУП ЕРКЦ ГО г. Уфа РБ № 3370/1к от 30.10.2013 г., письмо ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» № 3904 от 13.11.2013 г., письмо ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» № 5291/16 от 14.11.2013 г.

УСТАНОВИЛ:

что Госкомжилнадзором РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки в период с 28.10.2013 г. и 15.11.2013 г., проведенной на основании обращения № 10291 от 04.10.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллиной Э.Р. № 5266 от 24.10.2013 г., было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 43 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ.

В ходе инспекционной проверки с выездом на жилой дом (общежитие) №43 по ул. Ст. Халтурина г. Уфы с участием представителя ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» выявлено, что дом (общежитие) оборудован общедомовыми приборами учета газа (далее - ОПУ): в помещении кухни на первом этаже по правое крыло от входной двери марки ВК-G10T, с заводским № 25975555, 2009 г. выпуска, показания на момент проверки 013352 м3, установлена пломба №0102050 ООО «Башкиргаз», по левому крылу от входной двери в помещении кухни 1 этажа установлен прибор учета газа марки ВК-G10T, заводским №25975611, 2009 г. выпуска, показания на момент проверки 016103м3. Пломба №0102049 ООО «Башкиргаз» на момент проверки сорвана. На момент инспектирования акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета газа на коммерческий учет не представлен.

Произведена фотосъемка фотоаппаратом «Sony» с зав. №8101576.

Жилой дом (общежитие) передано в управление ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» на основании Постановления №1548 от 02.05.2012 г. Администрации городского округа город Уфа «О приеме в муниципальную собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан общежитий, подведомственных УФПС Республики Башкортостан - филиалу ФГУП «Почта России», акта приема-передачи от 04.06.2012 г., дополнительного соглашения к договору подряда №29 от 29.02.2012 г. от 25.06.2012 г. Управляющей компанией представлено дополнение к договору №8 от 11.01.2011 г. по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме «с 4 июня 2012 г. ввести в состав обслуживаемого фонда жилой дом (общежитие) №43 по ул. Степана Халтурина с общей площадью 3877,1 кв.м., подписанное директором ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» и директором ООО «ЖЭУ №38».

Представлен протокол №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 43 от 19 июля 2012 г. с повесткой дня из 6 вопросов. Первым вопросом повестки дня было выбор способа управления многоквартирным домом, вторым - выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом. По данным вопросам принято решение в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организации, в качестве управляющей организации-ОАО «УЖХ Советского района городского

округа город Уфа РБ» для заключения договора на управление многоквартирным домом. Договор управления МКД по данному дому в ходе проверки не представлен.

Представлено письмо №3904 от 13.11.2013 г. управляющей организации с сообщением о том, что в настоящее время оформляется договор на поставку газа и постановку газовых счетчиков по жилому дому №43 по ул.Ст. Халтурина г.Уфы на коммерческий учет.

В ходе проверки по запросу №25142 от 25.10.2013 г. Госкомжилнадзора по РБ ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа» по сопроводительному письму №5291/16 от 14.11.2013 г. представлены документы, в том числе копия акта проверки технического состояния узла учета газа ФГУП «Почта России» от 10.02.2010г. В данном акте указаны 2 прибора учета газа марки ВК-G10T с заводским №25975611, №25975555 с датой поверки 28.01.09 г., с датой следующей поверки 28.01.2019 г. Также представлены копия распоряжения о безвозмездной передаче имущества от 17.01.2012 г. №12 Федерального агентства по управлению Государственным имуществом, копия уведомления ФГУП «Почта России» от 30.12.2011 г. об исключении объект недвижимого имущества - общежитие по адресу: РБ. г. Уфа. ул. Степана Халтурина,43 из договора №41384 от 17.11.2011 г., копия письма ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа» о заключении договора поставки газа от 27.01.2012 г. в Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан.

По запросу Госкомжилнадзора по РБ №25084 от 24.10.2013 г. МУП «ЕРКЦ ГО г. Уфа РБ», представлены документы по сопроводительному письму №3370/1к от 30.10.2013 г. По представленной информации лицевой счет по кв.№16а жилого дома №43 по ул.Ст. Халтурина г. Уфы был открыт в октябре 2012 г. в связи с нарушением по присвоению одинаковых почтовых адресов жилым комнатам. В ноябре 2012 г. по указанному лицевому счету произведено доначисление платы за ЖКУ за период с 04.06.2012 г. по 30.09.2012 г. на сумму 6153,08 руб., в том числе по услуге «Газ на сумму 512,94 руб. (по нормативу потребления и количеству проживающих). Начисление платы по услуге «Газ» по л/с. кв. 16а в период с 01.10.2012 г. по 30.09.2013 г. произведено по нормативу потребления и количеству проживающих в соответствии с п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее - Правила 354), как в отсутствие приборов учета газа.

В ходе проверки выявлено, что ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» с июня 2012 г. управляет жилым домом (общежитие) №43 по ул.Ст. Халтурина г. Уфы, до начала проверки Госкомжилнадзора по РБ не заключен договор на поставку газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа» и не поставлены на коммерческий учет имеющиеся общедомовые приборы учета газа, то есть управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» не приняло меры по своевременному принятию на коммерческий учет общедомовых приборов учета газа, что является нарушением ч.4 ст.9.16 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета.

Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В нарушение вышеуказанных требований норм, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» в установленном законом сроки общедомовые приборы учета газа на коммерческий учет не поставлены, в связи с чем плата за коммунальную услугу «Газ» жителям дома начислялась по нормативам потребления коммунальных услуг и количеству проживающих.

Таким образом, ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» нарушило установленный ч.1 ст. 157 ЖК РФ, п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядок постановки на коммерческий учет в установленном законом сроки общедомовые приборы учета газа, в связи с чем плата за коммунальную услугу «Газ» жителям дома начислялась по нормативам потребления коммунальных услуг и количеству проживающих.

В соответствии с ч.1 ст.157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учёта и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за энергетические ресурсы должен осуществляться на основании данных, полученных из общедомовых приборов учета. Установленные приборы должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

Порядок такого расчета стоимости отопления установлен подпунктом «б» п.21 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307.

В нарушение вышеуказанных требований норм, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» общедомовой прибор учета тепловой энергии расположенный в жилом доме на коммерческий учет поставлен с нарушением установленного законом срока.

На основании протокола № 3 от 19 июля 2012 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа ул. Ст. Халтурина, дом № 43 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 43 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 43 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 9.16 ч.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч.4 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч.4, ч.5, ст. 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцать тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилонадзора РБ

М.П.

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)