

Государственная жилищная инспекция РБ

10379
29 АПР 2013

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля района Советского округа г. Уфа РБ
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhib@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13/5270-213
о назначении административного наказания

г. Уфа « 29 » апреля 2013 г.
(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытым (закрытым))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2 а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

от которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.

изучив постановление о возбуждении производства по делу « 28 » марта 2013 г. а также об административном правонарушении от

Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был извещен надлежащим образом (определение вх. №367 от 26.04.2013 г.), заслушав помощника прокурора Советского района г. Уфы Балалыкину Р.А.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение Исаевой Р.П., объяснение Валитовой Э.И. акт проверки от 21.03.2013 г., акт проверки от 26.03.2013 г., справка от 06.02.2013 г., доверенность № 30 от 27.03.2013 г., Устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», протокол № 30 общего собрания собственников квартир в жилом доме № 95 по ул. Комсомольской в г. Уфе от 29.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом 15/964 от 01.01.2009 г., протокол № 3 внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в доме № 52 по ул. Бабушкина в г. Уфе от 10.04.2009 г., приказ № 23-к от 11.02.2013 г. о приеме на работу, приказ о вступлении в должность директора общества № 80-к от 15.10.2012 г., трудовой договор с директором от 15.10.2012 г., трудовой договор № 14 от 11.02.2013 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», технический паспорт 15.04.2098, выписка из единого государственного реестра юридических лиц № 52249В/2012 от 30.08.2012 г., технический паспорт от 20.04.2000 г., справка от 25.03.2013 г. фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратуры Советского района г. Уфы проведена проверка исполнения действующего законодательства об обеспечении безопасности жизни и здоровья людей.

Установлено, что 06.02.2013 г. Казидуб Надеждой Николаевной, 1954 г.р. получены телесные повреждения в виде ушибленной раны головы по причине схода снега и наледи с крыши дома №52 по ул. Бабушкина г. Уфы.

Кроме того, 25.03.2013 г. в результате схода снега и наледи с крыши дома №95 по ул. Комсомольской г. Уфа Исаева Роза Павловна, 1958 г.р. получила телесные повреждения и была госпитализирована в ГБУЗ РБ «Больница скорой медицинской помощи г. Уфа».

В ходе выездных проверок 21.03.2013 и 26.03.2013 г. установлено наличие снежных навесов и наледи на крыше дома № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы, а также снега на кровле и козырьке и уплотненного снега на придомовой территории дом № 95 по ул. Комсомольской г. Уфы, что нарушает п.п. 3.6.14., 4.6.1.23., 3.6.21. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила).

В соответствии с п. 3.6.14 Правил накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

Кроме того, п. 4.6.1.23 указанных Правил и норм предусмотрено, что обслуживающая организация обязана по мере необходимости удалять с крыш зданий и сооружений наледи и сосульки, крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В соответствии с п. 3.6.21 Правил участки тротуаров и дворов, покрытие уплотненным следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Стребание и уборка снега должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

ния в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянно готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 30 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 по ул. Комсомольской г. Уфы от 29.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно протоколу № 3 внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в доме № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы от 10.04.2009 г., выбран способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа».

Согласно договорам управления многоквартирным домом № 95 по ул. Комсомольской г. Уфы от 01.01.2009 г., управляющая организация - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» организует выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило правила содержания жилого дома № 95 по ул. Комсомольской г. Уфы, № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы РФ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РФ», привлеченным к административной ответственности постановлением №12-3315-5201 от 07.06.2012 г., постановлением №12-3049-17401 от 28.05.2012 г., постановлением №13-865-3602 от 11.03.2013 г., постановлением №13-1225-4101 от 11.04.2013 г. согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 95 по ул. Комсомольской г. Уфы РФ, № 52 по ул. Бабушкина г. Уфы РФ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока тысяч семьсот рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Иждержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

анные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

О «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»,

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

штрафа сорок тысяч семьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

искателю: Наименование плателя – административный штраф, код 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; ст. 7.21 – КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный г 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа представить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

лучае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

заместителя начальника Госжилинспекции РБ


(подпись)

Ковалев Михаил Николаевич

(фамилия)

копия настоящего постановления вручена (получена)

правонарушителю: «___» ___ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

потерпевшему (по его просьбе): «___» ___ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

составления настоящего постановления- 29.04.2013 г.

сдачи настоящего постановления- 29.04.2013 г.

настоящее постановление вступило в законную силу «___» ___ 20__ г.

(должность) (подпись) (фамилия)