

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5659-212-022

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 24 »

декабря

2013 г

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

лица Открытого Акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфы
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: г. Уфа ул.

Бессонова д. 2 А; ИНН 0278154980; дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отзывания которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия, имя, отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 09 » декабря 2013 г. а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения
был надлежащим образом извещен (определение исх. 29160 от 16.12.2013 г.)

(указать, кто заслушан - объединения «ЛИЦА», его представители (защитника), должностное лицо (лиц), свидетели, эксперты, специалисты - при их участии при рассмотрении дела, повестки о явке
заключительный эксперт и прокурора - укажем их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 10941 от 31.10.2013 г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5659 от 20.11.2013 г., акт проверки Госкомжинадзора РБ от
06.12.2013 г.; доверенность № 38 от 13.06.2013 г., протокол № 32 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 21 по ул. Губайдуллина от 24.12.2008 г., договор № 60/Г21-153 от 11.01.2009 г. управления многоквартирным домом; акт от
02.12.2013 г., письмо Госкомжинадзора РБ № 28541 от 09.12.2013 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., акт
осеннего осмотра зданий за сентябрь месяц 2012 г., акт весеннего осмотра зданий за май месяц 2013 г., паспорт готовности жилого дома к
работе в осенне - зимний период 2013-2014 г.г., технический паспорт, информация по выполненным работам по адресу: Губайдуллина, д.
21

УСТАНОВИЛ:

что Госкомжинадзором РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки 25.11.2013 г. на основании обращения
№ 10941 от 31.10.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан
по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5659 от 20.11.2013 г., было выявлено нарушение законодательства об
энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 21 по ул. М. Губайдуллина г. Уфы РБ.

Согласно ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2013г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и повышении
энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «Лицо,
ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и
доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по
энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с
указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков
окупаемости предлагаемых мероприятий».

Документов подтверждающих факт разработки и доведения о мероприятиях по энергосбережению с ноября 2009г.
управляющей организацией за время проведения инспекционной проверки не представлено.

Представленный акт от 02.12.2013г. о том, что ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» предложила
собственникам д.21 по ул. М. Губайдуллина в г. Уфа установить общедомовой прибор учета тепла за счет средств
накопленных на капитальный ремонт дома с направлением бланков протоколов общего собрания (в заочной форме) не
соответствует требованиям ч.7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2013г. № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и повышении
энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так как
в нем не отражаются расходы на их проведение, объемы ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и
сроки окупаемости предлагаемых мероприятий.

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» по
соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о
мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах в отношении которого ОАО
«УЖХ Советского района ГО город Уфа РБ» выполняет функции управления, в нарушении ч. 7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2013г.
№ 261 -ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Согласно протоколу № 32 от 24.12.2008 г., общего собрания собственников помещений жилого дома № 21 по ул.
Губайдуллина г. Уфы РБ собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей
организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ».

Согласно п. 2.1 договора управления № 60/Г21-153 от 11.01.2009 г. многоквартирным домом № 21 по ул. Губайдуллина

г. Уфа РБ заключенного между Управляющей организацией - ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа» собственником помещения в вышеуказанном жилом доме, Управляющая организация обязуется выполнять работы по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельностью.

Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, Управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 21 по ул. Губайдуллина, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 21 по ул. Губайдуллина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 9.16 ч.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч.5 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименованием юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, на какой счет - федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, материалы)

вещественные доказательства, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфы РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименованием юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ

М.П.


(подпись)

Абдуллина Эмилия Радатовна

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 24.12.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 24.12.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

