

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РБ
№ 6314
21 МАР 2013

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

МАР 33

450039, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-791-3601
о назначении административного наказания

710

г. Уфа « 21 » марта 2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя начальника Госжилинспекции РБ

Ковалев Михаил Николаевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

лице Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»), расположенного по адресу: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 19 » февраля 2013 г. а также заслушав Ведущего инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Курбанова Гумера Сагитовича, действующего по доверенности №18 от 05.02.2013 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (законника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: коллективное обращение №1138 от 30.01.2013 г., распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г.Замалетдинова № 791 от 13.02.2013 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 18.02.2013 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27 от 26.12.2008 г.; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, о государственной регистрации юридического лица,

Вх./Мех.№ 250

УСТАНОВИЛ:

от « 02 » 04 2013.

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой проверки 18.02.2013 г. на основании коллективного обращения №1138 от 30.01.2013 г. по распоряжению начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова №791 от 13.02.2013 г., выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома №37/5 по ул. Проспект Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами.

при инспекционной проверке визуальным осмотром выявлены нарушения нормативных требований по жилому дому: - не соответствия температуры горячего водоснабжения по дому №37/5 по проспекту Октября г. Уфы, замеры температуры горячего водоснабжения произведены у собственника жилого помещения в квартире №37 Нигматуллиной З.М., где в точках водоразбора в ванной комнате +31 градусов, при измерении температуры тип ТС-4М заводской номер №73 погруженным в емкость при истечении горячей воды в течение 5 минут, что не соответствует требованиям и является нарушением коммунальных услуг, нарушены пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании протокола №27 от 26.12.2008 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа ул. проспект Октября дом №37/5 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п.3.1.1. договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009г. с собственниками кв. №23, 26 дома 37/5 по ул. Проспект Октября в г.Уфе управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии

повиением настоящего договора, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и деятельностью и согласию пп.3 п.3.1.4. организует и проводит конкурсы среди подрядных организаций на заговоры по предоставлению населению услуг, пп.5 п.3.1.4. осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления услуг, пп.6 п. 3.1.4. организует сбор платежей от потребителей за услуги.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-6219-18604 от 10.10.2012 г., постановлением №13-8858-067-003 от 12.02.2013 г. согласно п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 37/5 по ул. проспект Октября г. Уфа РБ коммунальными услугами

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

республиканской, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) (указать, на какой счет - федеральный,

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере семи тысяч Рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

4. Арестованные вещественными доказательствами, оставить в Деле) (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района ГО г. Уфа» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа семь тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ 60401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, кор. счет 30101810100000010001, кор. счет 30101810600000000754, ОКАТО

В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Handwritten signature
(подпись)

настоящего постановления вручена (получена)
зонарушителю: «__» __ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «__» __ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 21.03.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 21.03.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «__» __ 20__ г.

(законность)

(подпись)

(фамилия)

С
И
Ж

Н
Е
А
Т
Е
И
И

М
Т
В
О
А
Л
К
Ц
Н
И
Е

Е
е

:
Р
Л