



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3385-215-001
о назначении административного наказания**

г. Уфа « 06 » сентября 2013 г.
(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Крылов Андрей Николаевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа
Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул.
Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 09 » августа 2013 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не
явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение исх. № 19576, 19575, 19577 от 26.08.2013 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 7404 от 26.06.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3384 от 09.07.2013 г., распоряжение заместителя председателя
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3385 от 09.07.2013 г., акт проверки
Госкомжилнадзора РБ от 11.07.2013 г., доверенность 2 от 10.01.2013 г., доверенность № 45/13 от 01.03.2013 г., доверенность № 576 от
06.03.2013 г., определение № 13-3385-067-01 с возбуждением дела об административном правонарушении и проведении административного
расследования от 11.07.2013 г., протокол № 34 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Ст.
Халтурина в г. Уфе от 26.12.2008 г., договор № 38/85 управления многоквартирным домом № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа от 01.01.2009 г.,
начисления в финансовом периоде за июнь, июль месяц 2013 г, технический паспорт, акт общего осеннего осмотра зданий от 10.10.2012 г.,
акт общего весеннего осмотра зданий за май месяц 2013 г., отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за
2012 г., письмо МУП «УИС» ГО г. Уфа РБ № 2930 от 25.07.2013 г., устав МУП «УИС» ГО г. Уфа РБ за 2012 г., банковские реквизиты
предприятия, схема границ балансовой принадлежности между МУП «УИС» м ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», график
отключения ГВС в жилом доме № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа, акт замеров температуры ГВС на вводе в жилой дом № 55 по ул. Ст.
Халтурина г. Уфа, журнал заявок по жилому дому № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа с 01.01.2013 по 10.07.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 11.07.2013 г., на основании обращения
№ 7404 от 26.06.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по
жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3384 от 09.07.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного
комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3385 от 09.07.2013 г. выявлены нарушения
нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в
жилом доме № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометрами ТС-4М (зав. №47, №168), при
сливе воды в течение трех минут температура в точке водоразбора в квартире №16 составила +46 °С. В подвальном
помещении жилого дома установлен индивидуальный тепловой пункт, который на момент проверки не запущен в
эксплуатацию. Температура горячей воды на подаче в жилой дом составила +58°С. Температура горячей воды на выходе из
ЦТП № 726, расположенного по адресу Халтурина,57а, составила +61°С.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О
предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4
СанПин 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора, независимо от применяемой
системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°С и не выше +75°С и свидетельствуют о наличии события
административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства
РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или
индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода,
горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии
печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 34 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа от 26.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 38/35 управления многоквартирным домом № 55 по ул. Ст. Халтурина от 01.01.2009г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №13-4062-163-001 от 05.09.2013 г., постановлением №13-3291-067-002 от 29.08.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 55 по ул. Ст. Халтурина г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

_____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

_____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **восьми тысяч пятисот** Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____ (указать, чей счет - федерального)

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

Сумму штрафа восемь тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ



(Handwritten signature)

(подпись)

А.Н.Крылов

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе) « _____ » 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 06.09.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 06.09.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)