

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа. Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел

**ПРОТОКОЛ № 13-5351-158-045
об административном правонарушении**

«25» ноября 2013г

г. Уфа РБ
(место составления)

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ ведущим государственным жилищным инспектором РБ отдела госнадзора
(контроля) по Южному округу ГО г. Уфа

Надежиной Оксаной Витальевной

1.1. В отношении: юридического лица - **Открытого акционерного общества «Управление жилищного
хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**
(ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»)

адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, ИНН 0278154980 ОГРН 1080278011164

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2. С участием **Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по
доверенности №44 от 13.06.2013г. Шимолина Лилия Раифовна, паспорт 8011
№464047 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском
районе г. Уфы 28.02.2012г.**

Госжилинспектор РБ

Надежина О.В.

представитель интересов правонарушителя по доверенности

Удостоверяемые полномочия лица представителя)

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство
по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения,
представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а
также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях», разъяснены.

**Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по доверенности №44 от
13.06.2013г. Шимолина Лилия Раифовна**

1.3. В присутствии

- сведения об оборудовании многоквартирного дома по Проспекту Октября, д.11/3 в г. Уфе коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии с приложениями первичного и повторных актов допуска в эксплуатацию и сдаче на коммерческий учет (с указанием марки и номера);

- подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» в вышеуказанном доме ежемесячно за 2012, 2013г.г. (за 2013г. с приложением расчета (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы, с указанием документа, согласно которому применен норматив на отопление);

- письменную информацию о сумме начисленной платы за «отопление» потребителям жилых и нежилых помещений жилого дома №11/3 по Проспекту Октября г.Уфы за 2012 год (по нежилым помещениям приложения счета-фактуры с января 2012 года по октябрь 2013 года);

- подробную письменную информацию о произведенной корректировке размера платы за отопление за 2012, 2013г.г., в т.ч по кв.№26 с приложением расчета корректировки размера платы с разбивкой каждого жилого и нежилого помещения (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

- справки о теплотреблении с января 2012 года по октябрь 2013 года ежемесячно;

- письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение» потребителям жилых и нежилых помещений (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2012г. по октябрь 2013г. ежемесячно, по каждому лицевого счету отдельно (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом);

- информацию об объемах тепловой энергии на нужды отопления и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения ежемесячно за 2012, 2013г.г. по жилому дому №11/3 по Проспекту Октября в г.Уфы и с выделением объемов потребления в жилых и нежилых помещениях (по нежилым помещениям - с указанием наименования потребителя, договора, объема потребления и стоимости услуг) (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом).

По состоянию на 25.11.2013г. документы по запросу №25534 от 31.10.2013г. в Госкомжилонадзор РБ не представлены.

(полнота) фактически данные, указанные на выданной области АП, факты, с указанием, что они прилагаются, в таком виде

сведения, необходимые для разрешения дела – запись: о наличии вещественных доказательств; о показаниях специальных технических средств; в о взятых пробах и образцах; о заключении

экспертизы, иные доказательства)

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он * юридическое лицо ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» имело возможность для предоставления сведений по запросу №25534 от 31.10.2013г., но не приняло все зависящее от него меры по предоставлению истребуемой документации.

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть – ч.1ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: _____
(указать кому, чему он нанесен, какой его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)**
отсутствуют

(указать в чем они состоят)

7. Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.

- **а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;
- б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;
- в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;
- г) совершение административного правонарушения группой лиц;
- д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;
- е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

**б) 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

- 1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;
- 2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;
- 3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;
- 4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;
- 5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания: Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» по доверенности №44 от 13.06.2013г. Шимолина Лилия Раифовна

С протоколом не согласен
Шимолина Л.Р.
29.11.2013

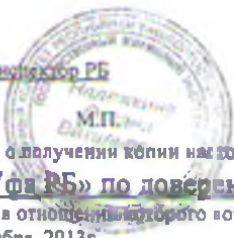
(здесь объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представителя), либо заявление, замечания его представителя об отсутствии вины лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо заявление, замечания его представителя об отсутствии вины лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

** Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» по доверенности №44 от 13.06.2013г. Шимолина Лилия Раифовна

Протокол составлен без доставления:
(с/без)

Госжилинспектор РБ



5

[Handwritten signature]

Надежкина О.В.
(фамилия)

Расписка о получении копии настоящего Протокола: Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» по доверенности №44 от 13.06.2013г. Шимолина Лилия Раифовна

1. Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
«25» ноября 2013г.

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(фамилия)

2. «Потерпевшего»:

(запись получателя копии протокола, а не получателя)

« 20 » г.

(подпись)

(фамилия)

• Физического лица; законного представителя юридического лица; индивидуального предпринимателя

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]