

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел

**ПРОТОКОЛ № 13-5351-158-052
об административном правонарушении**

г. Уфа РБ
(место составления)

«28» ноября 2013г

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ ведущим государственным жилищным инспектором РБ отдела
госнадзора (контроля) по Южному округу ГО г. Уфа

Надежиной Оксаной Витальевной

1.1. В отношении: юридического лица - **Открытого акционерного общества «Управление
жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики
Башкортостан» (ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»)**

(наименование в адрес организации, наименование филиала, и если имеется - место контроля, наименование филиала, место работы, научного учреждения, стационара)

адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д.2а, ИНН 0278154980 ОГРН 1080278011164

(полное наименование физического лица - в отношении которого составлен протокол)

ОК (далее - «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2 С участием **Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по
договоренности №62 от 28.11.2013г. Абдрашитова Гузель Мунировна**

(полномочия, фамилия, имя, отчество и наименование организации, должность, наименование организации, фамилия, имя, отчество)

Госжилинспектор РБ

представляющего интересы правонарушителя по _____

(полное наименование организации, наименование филиала, место контроля, наименование филиала, место работы, научного учреждения, стационара)

защиты

(если присутствует)

которому права и обязанности, предусмотренные ст. 25 КоАП РФ, в связи с осуществлением контроля исполнения
по делу об административном правонарушении, в связи с которыми со всеми необходимыми документами, включая документы,
представляющие доказательства, изложить ходовые акты, вынести постановление об административном правонарушении, а
также иные процессуальные акты и материалы с Комитетом Российской Федерации по административным
правонарушениям, разъяснены.

**Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по договоренности №62 от
28.11.2013г. Абдрашитова Гузель Мунировна**

(полномочия, фамилия, имя, отчество)

1.3. В присутствии

котор _____ права и обязанности, предусмотренные ст. 25 _____ КоАП РФ
разъяснены,

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

2. Показания его показали следующее: -

(указать фамилию, отчество, специальность, либо запись о приобретении в силу закона фамилии - при ее изменении)

3. По поводу сравненного (допущенного) до 28.11.2013 г. документы по запросу №25534 от 31.10.2013г. в Госкомжилинадзор РБ были предоставлены не в полном объеме, что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки

(указать адрес, место и событие АИ)

3.1. Об этом свидетельствуют Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору, на основании п.1 ч.5ст.20 ЖК РФ, распоряжения №5351 от 30.10.2013г. по вопросу соответствия нормативным требованиям качества, объема и порядка предоставления жилищно-коммунальных услуг, направлен запрос исх.№25534 от 31.10.2013г. по представлению документов и информации необходимых для рассмотрения обращения гражданина проживающего по адресу г.Уфа, Проспект Октября, д.11/3, а именно:

- документы в виде заверенных надлежащим образом копий:
 - договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений во всеми приложениями (выборочно 5 жилых помещений) и со всеми собственниками нежилых помещений);
 - технический паспорт;
 - письменную информацию об общей площади жилого дома (ведомость объема помещений), в т.ч с указанием общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений (в разрезе каждого помещения с указанием собственника (арендатора) и занимаемой площади), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества дома;
 - договоры на поставку коммунальных ресурсов, заключенных с потребителями нежилых помещений (с указанием помесячных расчетных объемов коммунальных ресурсов, сведений об оснащенности нежилых помещениях ИГТУ и с указанием марки и номера) и пояснительной запиской о порядке предоставления коммунальных услуг потребителям в нежилых помещениях жилого дома;
 - платёжные документы по лицевому счету квартиры №26 с января 2012г. по октябрь 2013г.;
 - письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в вышеуказанном доме к общедомовым сетям и приборам учета;
 - сведения об оборудовании многоквартирного дома по Проспекту Октября, д.11/3 в г. Уфе коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии с приложениями первичного и повторных актов допуска в эксплуатацию и слаче на коммерческий учет (с указанием марки и номера);
 - подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» в вышеуказанном доме помесячно за 2012, 2013г.г. (за 2013г. с приложением расчета)(со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с

которыми произведено начисление такой платы, с указанием документа, согласно которому применен норматив на отопление);

-письменную информацию о сумме начисленной платы за «отопление» потребителям жилых и нежилых помещений жилого дома №11/3 по Проспекту Октября г.Уфы за 2012 год (по нежилым помещениям приложения счета-фактуры с января 2012 года по октябрь 2013 года);

-подробную письменную информацию о произведенной корректировке размера платы за отопление за 2012, 2013г.г., в т.ч по кв.№26 с приложением расчета корректировки размера платы с разбивкой каждого жилого и нежилого помещения (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

-справки о теплотреблении с января 2012 года по октябрь 2013 года помесечно;

-письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение» потребителям жилых и нежилых помещений (с указанием по ИПТУ и по нормативу) с января 2012г. по октябрь 2013г. помесечно, по каждому лицевого счету отдельно (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом);

- информацию об объемах тепловой энергии на нужды отопления и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения помесечно за 2012, 2013г.г. по жилому дому №11/3 по Проспекту Октября в г.Уфы и с выделением объемов потребления в жилых и нежилых помещениях (по нежилым помещениям—с указанием наименования потребителя, договора, объема потребления и стоимости услуг) (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом).

По состоянию на 25.11.2013г. документы по запросу №25534 от 31.10.2013г. в Госкомжилнадзор РБ не представлены.

Также в запросе указано, что при отсутствии информации по вышеперечисленному списку представить письменную информацию за подписью руководителя с указанием причин ее отсутствия.

По состоянию на 28.11.2013г. документы по запросу №25534 от 31.10.2013г. в Госкомжилнадзор РБ не представлены:

- договоры на поставку коммунальных ресурсов, заключенных с потребителями нежилых помещений (с указанием помесечных расчетных объемов коммунальных ресурсов, сведений об оснащенности нежилых помещений ИПТУ и с указанием марки и номера) и пояснительной запиской о порядке предоставления коммунальных услуг потребителям в нежилых помещениях жилого дома;

-письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в вышеназванном доме к общедомовым сетям и приборам учета;

-сведения об оборудовании многоквартирного дома по Проспекту Октября, д.11/3 в г. Уфе коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии с приложениями первичного и повторных актов допуска в эксплуатацию и сдаче на коммерческий учет (с указанием марки и номера);

-подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» в вышеуказанном доме помесечно за 2012, 2013г.г. (за 2013г. с приложением расчета)(со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы, с указанием документа, согласно которому применен норматив на отопление);

-письменную информацию о сумме начисленной платы за «отопление» потребителям жилых и нежилых помещений жилого дома №11/3 по Проспекту Октября г.Уфы за

2012 год (по нежилым помещениям приложения счета-фактуры с января 2012 года по октябрь 2013 года);

-подробную письменную информацию о произведенной корректировке размера платы за отопление за 2012, 2013г.г., в т.ч по кв.№26 с приложением расчета корректировки размера платы с разбивкой каждого жилого и нежилого помещения (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

-справки о теплоснабжении с января 2012 года по октябрь 2013 года ежемесячно; -письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение» потребителям жилых и нежилых помещений (с указанием по ИПУ и по нормативу)ю января 2012г. по октябрь 2013г. ежемесячно, по каждому лицевого счету отдельно (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом);

- информацию об объемах тепловой энергии на нужды отопления и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения ежемесячно за 2012, 2013г.г. по жилому дому №11/3 по Проспекту Октября в г.Уфы и с выделением объемов потребления в жилых и нежилых помещениях (по нежилым помещениям—с указанием наименования потребителя, договора, объема потребления и стоимости услуг) (в случае, если жилой дом 11/3 по Проспекту Октября оборудован индивидуальным тепловым пунктом).

АО В отсутствие документов не представляется возможным провести проверку по обращению гражданина №10643 от 22.10.2013г.

(подпись) фактически ~~...~~, уведомившем на личном приеме АП, ~~...~~, с указанием, что они прилагаются, в таком виде

сведения, необходимые для разрешения дела – запись: о наличии вещественных доказательств; о показаниях специальных технических средств; а о взятых пробах и образцах; о заключении

экспертизы, иные доказательства)

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он * юридическое лицо ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» не надлежащим образом исполнило свои служебные обязанности, что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.2 ст. 19.4.1. Кодекса

(часть (или) номер (а) статьи (ей))

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть – ч.1ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они заключаются)

5. Данным административным правонарушением ущерб: _____

(указать сумму, если он нанесен, указать его характер, указать его размер)

6.Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)**

отсутствуют

(указать в чем они заключаются)

7. Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их исполнению

(подпись) АО не надлежащим исполнили служебные обязанности

- а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;
 - б) повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст 4.6 КоАП РФ;
 - в) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;
 - г) совершение административного правонарушения группой лиц;
 - д) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;
 - е) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.
- 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение:
 - 1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;
 - 2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;
 - 3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;
 - 4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;
 - 5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания: Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по доверенности №62 от 28.11.2013г. Абдрашитова Гузель Мунировна

В соответствии с Административным регламентом исполнения функций по осуществлению регионального государственного земельного надзора в РБ уведомиле юр. лица о совершении правонарушения от 28.11.13. п. 4.8.20 УК России было нарушено не менее чем за 24 часа до начала проведения проверки. По факту, уведомиле было нарушено 28.11.13г. в 10 часов, т.е. за 6 часов.

Так же нарушен процедурный порядок рассмотрения дела, оформиле фотокопии по делу в соответствии с требованиями ст. 28.1.1 КоАП РФ.

Абдрашитова Гузель Мунировна
 (подпись)
 (фамилия)

продолжить его письменное объяснение и замечания - при их наличии, а также указать свидетелей по факту правонарушения, если они имеются в протоколе;

Инициалы и фамилия свидетелей по факту совершения или действия

* Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

Представитель ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» по доверенности №62 от 28.11.2013г. Абдрашитова Гузель Мунировна

Протокол составлен без доставления: (с, без)

Госжилинспектор РБ

Надеждина Оксана Ентальевна
 (подпись)
 (фамилия)

Надеждина О.В.
 (фамилия)

М.П.

Расписка о получении копии настоящего Протокола:

Представитель ОАО «УЖХ Советского

района ГО г.Уфа РБ» по доверенности №62 от 28.11.2013г. Абдрашитова Гузель

Мунировна

1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:
«28» ноября 2013г.

(линия получателя копии протокола, о не получении)

(подпись)

(фамилия)

2. «Потерпевшего»:

(линия получателя копии протокола, о не получении)

« » 20 г.

(подпись)

(фамилия)

* Физического лица; законного представителя юридического лица; индивидуального предпринимателя
