

3543
18 FEB 2014

Юр. оф. 570
Диняр

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа. Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-0351-3602

о назначении административного наказания

г. Уфа « 14 » февраля 2014 г.

И.о. заместителя председателя

Дияров Динар Рауфович

рассмотрел в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сынряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 30 » января 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 1979 от 31.01.2014 г.).

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллинной № 351 от 27.01.2014 г., акт осмотра от 29.01.2014 г., доверенность №3 от 09.01.2014 г., доверенность №1-159 от 20.01.2014 г., приказ №80-к от 15.10.2012 г., должностная инструкция директора, протокол общего собрания членов ТСЖ многоквартирных домах, расположенных по ул. от 25.12.2008, договор управления многоквартирным домом от 06.07.2012 г., фотоматериалы на 9 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 29.01.2014 г. с целью проверки исполнения требований, содержащихся в предписании №ЦО-13-036-108 от 02.12.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллинной № 351 от 27.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 41.

В ходе проведения инспекционной проверки при непосредственном обнаружении выявлены следующие нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПИН):

- 1) отслоение окрасочного слоя трубопроводов и залорной арматуры в узле системы центрального отопления в подвальном помещении подъезда №5, что является нарушением п.3.2.8, 3.2.9 ПИН;
- 2) затопление подвального помещения подъезда №2 дома №41 по ул. Ст. Халтурина канализационными стоками, пройти к узлам управления водоснабжения не возможно, наличие запаха канализации в подъезде и испарение с подвала, что является нарушением п.3.4.1, 3.4.4, 5.8.2, 5.8.3, 4.1.15 ПИН;
- 3) в подвальном помещении подъезда №5 захлачление помещения ВРУ (вводно-распределительного устройства электроснабжения) общедомового имущества, что является нарушением п.3.4.1 ПИН и п. 2.2.17 «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утв. Минэнерго №6 от 13.01.2003 г. (далее – ПТЭЭП),
- 4) в местах общего пользования лестничных клеток в этажных электрощитовых шкафах отсутствуют предупреждающие знаки установленного образца после выполнения текущего ремонта лестничных клеток, местами отсутствуют запирающие устройства и защитные кожухи к автоматам не установлены, наличие скруток и оголения электропроводов в электрощитовых шкафах, что приводит угрозу жителям дома и является нарушением п. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.20 ПТЭЭП, Также электропроводка по стоякам в коробе местами не закрыты.
- 5) наличие сосулек, сползания наледи со свесов, что является нарушением п. 4.6.1.23 ПИН, нарушением п. 5.4.4, 5.4.5 Решения Совета городского округа г. Уфа №17/7 от 02.07.2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа г. Уфа».
- 6) наличие снега на отмостке (отмостки от снега не очищены), что является нарушением п.3.6.27, 3.7.1 ПИН: п. 5.4.4, 5.4.5

которое (мы) в соответствии со статьей (ями)

7.22

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(подписать статью (сти))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать на какой счет - федеральный, республиканский, или краевой/иной (федеральный, республиканский, краевой) бюджет по вытекающему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исход из вышеназванного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ

7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую статью (статьи) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышесуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. должностного или должностного лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать чей счет - федерального, республиканского, краевого/иной (федерального, республиканского, краевого) бюджета, республиканского бюджета и (или) краевого/иного (федерального, республиканского, краевого) бюджета)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы изъяты, наименование, количество, а при его не установлении - изъять в соответствии с Государством, в том числе какие документы, материалы)

вместе с вещами и документами, оставать в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить от под ареста, а какие оставать и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

(Ф.И.О. должностного или должностного лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф в (или) размере (штрафа))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

Выплатителю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 3 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть оспорено в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя



(Handwritten signature)

Д.Р. Дияров

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» ___ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 14.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 14.02.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» ___ 20__ г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Правил благоустройства городского округа г. Уфа).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ «На Бабушкина 19» в многоквартирных домах от 25.12.2008 г. расположенных по адресам: г. Уфа, ул. Бабушкина, д. №19, Дачная, д. №4, Дачная, д. №6. Ст. Халтурина, д. №41, Ст. Халтурина, д. №41/1, Ст. Халтурина, д. №49, Ст. Халтурина, д. №49/1 выбран способ управления многоквартирными домами - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. №41 заключенного между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанных многоквартирных домах, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно договору управления многоквартирными домами управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. №354 и действующим законодательством.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012 г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012 г.

При осмотре жилого дома №41 по ул. Ст. Халтурина в г. Уфе установлено, что должностное лицо управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» не надлежаще исполняла свои должностные обязанности, «а именно: в соответствии п. 2.1; 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района» Гареева А.Ф. в должностные обязанности входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда; по вышеуказанному адресу, подтверждается выявленными нарушениями нормативных требований. Вышеизложенное указывает на бездействие должностного лица управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в названном жилом доме, свидетельствует о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном жилом доме, в отношении которого ОАО «УЖХ Советского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» выполняет функции управления, нарушении п.1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

Согласно должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» п.2.2.16 организует контроль над качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилых домов, расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. №41 в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанных жилых домах.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г.Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. №41