

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 22722
11.09.2014 20 г.

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»
городского округа № 450039, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.
Вх./Исх. № 1548
от 20 10 г. Уфа 14
(место принятия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/15625-213
о назначении административного наказания

« 09 » сентября 2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Заместителя директора Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Гатаулина Фаниса Экмалевича, 16.01.1956 г.р., проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Мингажева, д. 109, кв. 19, паспорт 8003 №466037 выдан Кировским РУВД г. Уфы РБ 06.08.2002 г., адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

отношении которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридического и (или) физического лица, организации или фамилия лица отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении: « 25 » августа 2014 г., а также заслушав

заместитель директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гатаулина Ф.Э., Помощника прокурора Советского района ГО г. Уфы младшего советника юстиции Рамазанову Л.Р.

указать, кто заслушан - обладатель статуса, его представителя (защитника), полагавшей претензий, свидетели, эксперты - для их участия при рассмотрении дела, вынесенной постановкой суда, вынесенной постановкой в прокуратуру

исследовав иные доказательства: объяснительную от 25.08.2014г., копию приказа № 104-к от 22.02.2008г., копию паспорта, копию справки, копию справки от 21.08.2014г., копию справки № 89-к от 25.08.2014г., копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 18.12.2008г., копию должностной инструкции от 12.04.2014г., копию устава ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» РБ, копию договоров управления многоквартирных домов № 192364, № 192363, № 192349, № 192348 от 01.01.2008г., копию протокола № 29 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Краснодонская от 25.12.2008г., копию протокола № 28 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22а по ул. Краснодонская от 25.12.2008г., копию протокола № 27 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Краснодонская от 24.12.2008г., копию протокола № 26 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Краснодонская от 24.12.2008г.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Советского района г. Уфы по указанию прокуратуры г. Уфы изучены материалы совместной проверки прокуратуры г. Уфы и Государственного комитета РБ по жилищному надзору технического состояния домов расположенных по адресу:

- 450006, РБ, Советский район, г. Уфа, ул. Краснодонская, дом 20;
- 450006, РБ, Советский район, г. Уфа, ул. Краснодонская, дом 22;
- 450006, РБ, Советский район, г. Уфа, ул. Краснодонская, дом 22а;
- 450006, РБ, Советский район, г. Уфа, ул. Краснодонская, дом 24.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее ПиН):

В многоквартирном доме № 20 по ул. Краснодонская г. Уфа РБ:

- неисправность выступающих конструкций (разрушение защитного слоя балконов), что является нарушением п. 4.2.3.1 ПиН;
- наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам фасада и цоколя местами, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.10.1 ПиН;
- неисправность осветительных приборов в подъездах и местах общего пользования (отсутствуют плафоны, наличие скруток), что является нарушением п. 5.6 ПиН.

В многоквартирном доме № 22 по ул. Краснодонская г. Уфа РБ:

- неисправность выступающих конструкций (разрушение защитного слоя балконов), что является нарушением п. 4.2.3.1 ПиН;
- наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам фасада и цоколя местами п. 4.2.3.1, 4.10.1 ПиН;
- неисправность полов местами, что является нарушением п. 4.8.5, 4.8.7, 4.8.1, 4.4.1, 4.4.2 ПиН;
- неисправность осветительных приборов в подъездах и в местах общего пользования (отсутствуют плафоны, наличие скруток), что является нарушением п. 5.6 ПиН.

особенностях, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

- отсутствует информация по разделу 14 (тарифы на коммунальные ресурсы) стандарта;

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций – отсутствуют сведения о тарифах действующих в 2014 году;

При просмотре официального сайта управляющей организации <http://ughsov.ru/> выявлены нарушения:

- отсутствует информация по подп. Ж п. 8 Стандарта раскрытия информации – «сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет» - отсутствует адрес саморегулируемой организации (включая адрес официального сайта в сети Интернет), в которой состоит управляющая компания;

По многоквартирному дому № 5, корп.1 по ул. Бр.Кадомцевых в г.Уфа:

- в нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией не размещены сведения о планах работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана – отсутствуют план работ за 2013 год, а также сведения о выполнении плана в 2013 году;

- отсутствует информация по п.13(информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации) – «описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)» - отсутствуют сведения о конструктивных особенностях, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

В процессе просмотра сайтов Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru): <http://ughsov.ru/> проведена видео-фиксация изображения с экрана монитора, записанное на DVD-R носитель, общий размер видеофайлов 1,72 Гб (1 848 643 072 байт). Продолжительность видео-файлов на диске 31 минута 33 секунды. Также произведена распечатка на бумажном носителе информации имеющейся на сайтах Реформа ЖКХ (www.reformagkh.ru): <http://ughsov.ru/> на 24 листах.

Выявленные нарушения нарушают права собственников помещений на получение полной достоверной информации о работах, услугах оказываемых управляющей организацией в целях исполнения обязательств по договорам управления.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение сроков обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привело к нарушению прав граждан, получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-6118-17701 от 21.02.2014г., согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО

Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения требований о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

в котором (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная (обязательная статья (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двухсот пятидесяти тысяч рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, изъятые известными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» сумму штрафа внести пятьдесят тысяч рублей

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить):
ИНН 1505040200000000052
Выплаты: Назначенное взыскание – административный штраф, КБК 831 1167004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УЖХ по РБ (государственный агент Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 5278074047, расчетный счет 4070283893750110001, ОКУТМО 87701000, ГРЗУС 055 Республика Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 527801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, обязаны знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет исполнение административного штрафа в двойном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

16) Меститель председателя _____
16) М.П. _____
16) Копия настоящего постановления вручена (получена) _____
16) Правонарушителю: « ____ » ____ 20 __ г.
16) _____ (подпись и инициалы правонарушителя или его представителя)
16) (Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » ____ 20 __ г.
16) _____ (подпись и инициалы потерпевшего или его представителя)



Э.Р. Абдуллина
(фамилия)

Дата составления настоящего постановления- 23.09.2014г.
Дата выдачи настоящего постановления- 23.09.2014г.
Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20 __ г.