

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 3027  
13 ФЕВ 2014

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612  
Советского района  
городского округа г. Уфа РБ

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-169-215-001

о назначении административного наказания 17.02 2014

г. Уфа « 05 » февраля 2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Рахатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а, ИПП 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » января 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 1474 от 28.01.2014 г.).

исследовав иные доказательства: обращение № 12392 от 27.12.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 169 от 17.01.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 20.01.2014 г., доверенность № 14 от 09.01.2014 г., доверенность от 24.12.2013 г., доверенность № 119/1-100 от 31.12.2013 г., протокол № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Р. Зорге в г. Уфе от 25.12.2008 г., договор № 9/324/33 управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., свидетельство о проверке технического паспорта, протокол № 4 от 27.02.2009 г. измерения сопротивления изоляции в электроустановках напряжением до 1 кВ, акт о готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, журнал заявок, режимная карта, письмо Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 1130 от 23.01.2014 г., фотоматериалы на 4 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной инспекционной выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 20.01.2014 г., на основании обращения № 12392 от 27.12.2013 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 169 от 17.01.2014 г., выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами в жилищном отделе в жилом доме № 24 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры воздуха в квартире № 81 жилого дома № 24 по улице Р. Зорге г. Уфы термометром ТТЦ-МТ-01 (зав. № 864), сериаль № 08.07.2014 г. (достоверность и точность № 100). Инструментальные обследования проведены при температуре наружного воздуха минус 19°C. В результате установления, что температура воздуха в квартире № 81 составила в Зорге (жилье «зимнее») - 17,3°C.

Выявленные факты нарушают требования постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнителя» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - тепловая энергия, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, техническая энергия, бытовой газ в баллонах, паровое тепло при отоплении печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ права содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 25.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно № 9/324/33 управления многоквартирным домом № 24 по ул. Р. Зорге г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений вышеуказанного жилого дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно п. 3.1.1 договора управляющая организация организует проведение комплекса мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения проживающего в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством, п.3.1.4 осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, организует сбор платежей от потребителей за Услуги.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 24 по ул. Р. Зорге г. Уфа коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства собственным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 21 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 24 по ул. Р. Зорге г. Уфа РБ коммунальными услугами.

за которое (ме) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ме) нарушение (я) в отношении юридического лица - **ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»**

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **пяти тысяч** Рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

3. Изъятые

4. Арестованные

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

сумму штрафа **пять тысяч рублей**

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить) платеж. Наименование платежа – административный штраф, КИ К 83111690840040001140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УВД по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000011001, ТМО 80201004, ГРАЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

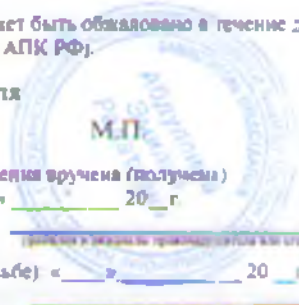
7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



*(Подпись)*

Э.Р. Абдуллина  
*(Фамилия)*

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю « \_\_\_ » \_\_\_ 20\_\_ г.  
*(Подпись)* *(Подпись в качестве представителя лица от государства)*

2. Потерпевшему (по его просьбе) « \_\_\_ » \_\_\_ 20\_\_ г.  
*(Подпись)* *(Подпись в качестве потерпевшего или его представителя)*

Дата составления настоящего постановления - 05.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 05.02.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_ » \_\_\_ 20\_\_ г.  
*(Подпись)* *(Подпись)* *(Подпись)*