

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 9915

22 АПР 2014

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1736-249-002

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 18 »

апреля

№ 533

2014 г.

Абдуллина Эмилия Радатовна

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

Лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а; КПП 027801001, ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отзывании которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

изучив протокол об административном правонарушении « 04 » апреля 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 8819 от 10.04.2014 г.).

(указать, кто заслушал объяснения «Лица», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, иных лиц - при их участии при рассмотрении дела, показания специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 2231 от 25.03.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1736 от 28.03.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 03.04.2014 г., договор управления многоквартирным домом № 152 по ул. Менделеева г. Уфа от 01.01.2009 г., журнал заявок, фотоматериалы на 13 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 02.04.2014 г. и 03.04.2014 г., на основании обращения № 2231 от 25.03.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1736 от 28.03.2014 г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 152 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

В подъезде данного дома обнаружены сухие следы протечек крыши в 11 час. 10 мин. 02.03.2014г. и в квартире №22 (осмотр произведен с разрешения собственника квартиры). Так же выявлено наличие следов пожара в этажных щитках, почернение изоляции проводов в этажных щитках, наличие скруток проводов и неисправность дверок этажных щитков в подъезде названного дома. Согласно журналу заявок, предоставленному ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», ранее поступали заявки о неисправности электроснабжения («в распределительной коробке плавилась проволока»).

По вышеуказанному дому непосредственным обнаружением выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее ПиН), а именно:

- неисправность осветительной арматуры и электропроводки (наличие скруток проводов, наличие паутины на проводах в этажных щитках) на лестничных клетках, что является нарушением, п.5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- неисправность осветительной арматуры и электропроводки (наличие скруток проводов, наличие паутины на проводах и распределкоробках, открытые распределкоробки, отсутствие плафонов) в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- неисправность осветительной арматуры и электропроводки (наличие скруток проводов, наличие паутины на проводах, отсутствие плафонов) в чердачном помещении, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- местами отслоение окрасочного слоя стен лестничной клетки и мест общего пользования в подъезде №1, что является нарушением п. 3.2.8, п. 3.2.9 ПиН;
- наличие следов протечек на пятом этаже данного дома, что является нарушением п. 4.6.1.1, п. 3.2.2 ПиН;
- захламленность чердачного помещения (строительным и бытовым мусором) в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением п. 3.3.1, п. 3.3.4 ПиН;
- местами неисправность жалюзийных решеток в чердачном помещении, что является нарушением п. 4.6.1.25 ПиН;
- отсутствие ходовых досок и/или мостиков в чердачном помещении, что является нарушением п.3.3.1, п.3.3.3 ПиН;
- захламленность подвального помещения (строительным и бытовым мусором), что является нарушением п.3.4.1 ПиН;
- местами отсутствие теплоизоляции на трубопроводе горячего водоснабжения, что является нарушением п. 5.1.2, п.5.3.11 ПиН;
- неисправность проводов слаботочных систем (провис проводов, наличие скруток) в подъезде №1, что является нарушением п.5.6.1, п. 5.6.2 ПиН.

Во время инспекционной проверки фотосъемка проводилась фотоаппаратом SONY DSC-W530.

Наличие выявленных нарушений свидетельствуют о том, что в ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» не было организовано:

техническое обслуживание жилого дома, включающее комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем с целью обеспечения их нормального функционирования, с использованием материальных и финансовых ресурсов в необходимом объеме, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, безопасные и комфортные условия проживания в нем жителей;

- текущий ремонт жилого дома, включающий комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов дома.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору № 59 управления многоквартирным домом № 152 по ул. Менделеева г. Уфа от 01.01.2009, заключенных между ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья, управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 152 по ул. Менделеева г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 13-5478-3602 от 29.11.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 152 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (соотнесите статью (ст))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет федеральной, республиканской, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, в в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (не) статью (ст) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч девятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

штрафы (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе копии документов, выданные

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч девятьсот рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD3000000001095.

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-18.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)