

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Иск. № 25017
« 14 ОКТ 2014 г.

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77

ОАО «УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»
Вх.Исх. № 1805
14 10 20
октября 2014 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-190-031
о назначении административного наказания**

г. Уфа « 01 » октября 2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ОТЭЖФ) Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Дзюко Дмитрия Ивановича, 01.12.1986 года рождения, место рождения г. Уфа, паспорт серии 8006 № 084660 выдан Советским РУВД гор.Уфы Респ. Башкортостан 26 декабря 2006 года, проживающего по адресу: РБ, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 13, кв. 60; адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г., а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзюко Д.И.

исследовав иные доказательства: Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденный Прокуратурой РБ, распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 5 от 09.01.2014г., копию договора управления многоквартирным домом, фотоматериалы проверки, копию приказа о переводе работника на другую работу № 12-к от 01.03.2011г., копию приказа № 221-п от 14.07.2014г., копию должностной инструкции,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 173 по ул. Революционная г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром жилого дома № 173 по ул. Революционная г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПнН), а именно:

- отсутствие теплоизоляции трубопровода горячего водоснабжения, что является нарушением п. 5.3.11, 5.2.22, 2.6.13, 2.6.6, 2.6.7 ПнН;
- отсутствие теплоизоляции трубопровода центрального отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПнН;
- затопление подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.15, 4.10.2.2.ПнН;
- захламленность подвального помещения (наличие бытового и строительного мусора), что является нарушением п. 3.3.4, 3.3.1 ПнН;
- неисправность отмостки (проседание), что является нарушением п. 4.1.7 ПнН;
- наличие растительности на отмостке, что является нарушением п. 3.7.1 ПнН;
- отсутствие гидроизоляции козырьков подъездов, что является нарушением п. 4.10.2.7 ПнН;
- разрушение бетонного слоя козырьков подъездов, что является нарушением п. 4.2.1.3 ПнН;
- отслоение окрасочного слоя по стенам лестничной клетки, что является нарушением п. 4.2.1.1., 4.2.1.6 ПнН;
- неисправность осветительных приборов в местах общего пользования (отсутствуют плафоны, лампы), что является нарушением п. 5.6.1., 5.6.2 ПнН;
- захламленность помещений общего пользования (наличие бытового и строительного мусора), что является нарушением п. 3.2.16, 4.8.15 ПнН;
- захламленность помещения технического этажа (наличие бытового и строительного мусора), что является нарушением п. 3.3.4, 3.3.1 ПнН;

-отсутствие осветительного прибора на входной группе подъезда № 1, что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в надлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления от 01.01.2009г., заключенного между собственником помещения многоквартирного дома № 173 по ул. Революционная г. Уфа Республики Башкортостан и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Управляющая организация приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 12-к от 01.03.2014г., Дзедко Д.И. переведен на должность инженера 8 разряда ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 01.03.2014г.

Согласно п. 2.1; 2.2, 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Д.И., в должностные обязанности инженера ОТЭЖФ входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 173 по ул. Революционная, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей инженером ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрием Ивановичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта жилого дома № 173 по ул. Революционная г. Уфа РБ

а которое (я) в соответствии со статьей (ями) 7.22 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрено административная ответственность, назначенная судом

Исдержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

исполнителем, или юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в порядке исполнения приказа по настоящему делу об административном правонарушении, в том числе

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 7.22 КоАП РФ

назначить административное наказание в виде штрафа в размере _____ рублей

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Дмитрия Ивановича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счёт - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся известными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Д.И.

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф в (или) издержки (штрафы))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 1305BAD900000007178.

Высказатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « 20 » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.



Д.Р. Дияров

(подпись)

Дата составления настоящего постановления - 01.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 01.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.