

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

Иск. № 25020
03 ОКТ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77-факс, округа г. Уфа РБ

ОАО «УЖХ Советского района г. Уфа РБ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-190-033
о назначении административного наказания**

Вх. Иск. № 1509

г. Уфа

« 01 »

14 октября 10 2014 г.

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ОТЭЖФ) Открытого акционерного общества «УЖХ
Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО
г. Уфа») Дзюко Дмитрия Ивановича, 01.12.1986 года рождения, место рождения г. Уфа, паспорт серии 8006 № 084660 выдан
Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 26 декабря 2006 года, проживающего по адресу: РБ, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 13,
кв. 60; адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

именем которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридической и (или) фактической организации или филиала или общества, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

штучия протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г., а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзюко Д.И.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной
проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по
распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 81 по
ул. Айская г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром жилого дома № 81 по ул. Айская г. Уфа непосредственным
обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных
Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному
комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН), а именно:

- отсутствие указателей названия улиц, что является нарушением п. 3.5.1 ПиН;
- наличие отслоившейся штукатурки по стенам фасада местами, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.2.3.3 ПиН;
- неисправность водосточных труб (нарушен уровень высоты отметов), что является нарушением п. 4.6.4.1.ПиН;
- замусоренность оконных приемков, что является нарушением п. 4.1.5 ПиН;
- неисправность осветительных приборов на входных группах (отсутствуют плафоны, лампы), что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 ПиН;
- неисправность выступающих элементов здания (разрушение бетонного слоя), что является нарушением п. 4.2.1.3 ПиН;
- неисправность ступеней в местах общего пользования (сколы), что является нарушением п. 4.8.1 ПиН;
- неисправность осветительных приборов на лестничных клетках (отсутствуют плафоны, лампы), что является нарушением п. 5.6.1., 5.6.2 ПиН;
- наличие трещин по стенам фасада, что является нарушением п. 4.2.1.1., 4.2.1.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в
многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом
исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об
утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянное готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подача коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления от 01.01.2009г., заключенного между собственником помещения многоквартирного дома № 81 по ул. Айская г. Уфа Республики Башкортостан и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Управляющая организация приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 12-к от 01.03.2011г., Дзедко Д.И. переведен на должность инженера 8 разряда ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 01.03.2014г.

Согласно п. 2.1; 2.2, 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Д.И., в должностные обязанности инженера ОТЭЖФ входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома №81 по ул. Айская, то есть надлежащее исполнение своих должностных обязанностей инженером ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрием Ивановичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица — инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 81 по ул. Айская г. Уфа РБ

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(Указать статью (и))

Исходя из настоящего дела в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежит ответственности за: _____

(указать на какой счет - федеральный,

региональный, или бюджетный или внебюджетный бюджетный, указать источник взыскания по настоящему делу, об оплате штрафа в рассрочку, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23-55 КоАП РФ и

ст. 7.22 КоАП РФ

(указать статью (и) КоАП РФ (ч. 1 ст. 8.1, ч. 1 ст. 8.2, ч. 1 ст. 8.3, ч. 1 ст. 8.4, ч. 1 ст. 8.5, ч. 1 ст. 8.6, ч. 1 ст. 8.12, ч. 1 ст. 8.13, ч. 1 ст. 8.19 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышесказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Дмитрия Ивановича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Д.И.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) возмещен (затраты)

