

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 25019  
03 ОКТ 2014

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

19/10/14  
Финанс  
Трудов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

450049, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс

ОАО «УЖХ Советского района  
городского округа г. Уфа РБ»  
Вх./Исх. № 1608  
14 октября 2014 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-190-034  
о назначении административного наказания**

г. Уфа « 01 »

И.о. заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

инженера отдела технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ОТЭЖФ) Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Дзюко Дмитрия Ивановича, 01.12.1986 года рождения, место рождения г. Уфа, паспорт серии 8006 № 084660 выдан Советским РУВД гор.Уфы Респ. Башкортостан 26 декабря 2006 года, проживающего по адресу: РБ, г. Уфа, ул. 8 марта, д. 13, кв. 60; адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 а, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г., а также заслушав

инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзюко Д.И.

исследовав иные доказательства: Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденный Прокуратурой РБ, распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 5 от 09.01.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., копию договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009г., фотоматериалы проверки, копию приказа о переводе работника на другую работу №12-к от 01.03.2011г., копию приказа № 221-п от 14.07.2014г., копию должностной инструкции.

**УСТАНОВИЛ:**

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11/1 по ул. Владивостокская г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром жилого дома № 11/1 по ул. Владивостокская г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПнН), а именно:

- наличие сырости в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.10.2.1.4.1.1 ПнН;
- не герметичность соединения фекальной канализации, что является нарушением п. 5.8.52, 5.8.3 ПнН;
- нарушение температурно-влажностного режима подвального помещения (наличие конденсата на трубах холодного водоснабжения), что является нарушением п. 5.8.3 ПнН;
- отсутствие теплоизоляции трубопровода горячего водоснабжения, что является нарушением п. 5.3.11, 5.2.22, 2.6.13, 2.6.6, 2.6.7 ПнН;
- отсутствие теплоизоляции трубопровода центрального отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПнН;
- отсутствие переходных мостков через трубопровод, что является нарушением п. 5.2.23 ПнН;
- наличие отслоившейся штукатурки входных групп, что является нарушением п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПнН;
- неисправность заполнения остекления дверей в местах общего пользования местами, что является нарушением п. 4.7.2, 4.8.14 ПнН;
- наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам лестничной клетки, что является нарушением п. 4.2.1.1, 4.2.1.6 ПнН;
- неисправность заполнения оконных проемов (отсутствует рама в подъезде № 2, 6 этаж), что является нарушением п. 4.7.2, 4.8.14 ПнН;
- неисправность электропроводки на лестничных клетках (отсутствуют плафоны, лампы местами), что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 ПнН;
- захламленность мест общего пользования (наличие крупногабаритного мусора), что является нарушением п. 3.2.16.

4.8.15 ПИИ;

- отсутствие осветительных приборов на входных группах, что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2 ПИИ;
- неисправность водоотводящих лотков (наличие мусора и растительности), что является нарушением п. 4.6.4.1 ПИИ;
- неисправность крыльца подъезда № 2 (отсутствует поручень), что является нарушением п. 4.8.1, 4.8.10 ПИИ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственников и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления от 01.01.2009г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул. Владивостокская г. Уфа Республики Башкортостан и управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Управляющая организация приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 12-к от 01.03.2011г., Дзедко Д.И. переведен на должность инженера 8 разряда ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 01.03.2014г.

Согласно п. 2.1; 2.2., 2.7, 2.8 должностной инструкции инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Д.И., в должностные обязанности инженера ОТЭЖФ входит осуществление деятельности по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома №11/1 по ул. Владивостокская, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей инженером ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрием Ивановичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований нормы действующего законодательства существующим образом ущемляет законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - инженера ОТЭЖФ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Дзедко Дмитрия Ивановича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11/1 по ул. Владивостокская г. Уфа РБ а которое (лиц) в соответствии со статьей (ями) 7.22 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(Областное дело №)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (лиц) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Дмитрия Ивановича \_\_\_\_\_

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей \_\_\_\_\_

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

3. Изъятые \_\_\_\_\_

вещественные доказательства, оставить в Деле)

арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Дзедко Д.И.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305BAD200000007207.

Высказатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться

*В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

*Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.*

*Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).*

И.о. заместителя председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Лицам: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата составления настоящего постановления - 01.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 01.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Д.Р. Дияров

(фамилия)