



Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
**ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 факс № 965

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2861-17701 - 13 - 08 2014 г.**

о назначении административного наказания

г. Уфа « 01 » июля 2014 г.

Заместитель председателя **Абдуллина Эмилия Радятовна**

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Заместителя директора Открытого акционерного общества «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа») Гагаулина Фаниса Экмалевича, 16.01.1956 г.р., проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Мингажева, д. 109, кв. 19, паспорт 8003 №466037 выдан Кировским РУВД г. Уфы РБ 06.08.2002 г., адрес места работы: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2 в, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

определен вкратце рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) физического лица, фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » июня 2014 г., а также заслушав

Заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гагаулина Фаниса Экмалевича

исследовав иные доказательства: обращение № 3468 от 06.05.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2861 от 28.05.2014 г., акт проверки от 30.05.2014 г., доверенность № 31 от 27.03.2014 г., приказ № 44-П от 21.02.2013 г., приказ № 104-п от 22.12.2010 г., распечатка с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.ughsov.ru](http://www.ughsov.ru), DVD-R носитель,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 30.05.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2861 от 28.05.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проверки просмотрена информация, размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на сайте определенном для раскрытия информации - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) по дому №150/3 по ул. Менделеева в г. Уфа. Данная информация в соответствии с п. 2 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года, размещена для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Управляющей организацией на указанном сайте по дому №150/3 по ул. Менделеева в г. Уфа размещены: «отчет стоимости работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2012 год»; В нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» не размещена информация о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома за 2013 год в том числе по дому №150/3 по ул. Менделеева в г. Уфа, которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. В указанных документах, а также на сайте в сети интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушен пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №150/3 ул. Менделеева в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от запланированных видов работ (услуг) за 2013 год, а также на 2014 год.

На официальном сайте управляющей организации ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» - <http://ughsov.ru/> управляющей организацией допущено нарушение, а именно не размещена информация о причинах отклонения от плана за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. В указанных документах, а также на сайте в сети интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» нарушен пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №150/3 ул. Менделеева в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от запланированных видов работ (услуг) за 2013 год, а также на 2014 год.



При просмотре сайтов непосредственно обнаружено несоответствие сведений размещенных управляющей организацией в соответствии с пп. «а» п. 8 Стандарта раскрытия информации, а именно общая площадь дома №150/3 по ул. Менделеева в г. Уфа на сайте [www.reformmagkh.ru](http://www.reformmagkh.ru) указана - 1593,70 м<sup>2</sup>; на сайте <http://ughsov.ru/> такая площадь указана - 1630,00 м<sup>2</sup>, следовательно, нарушены права жителей дома на получение достоверной информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года.

В ходе проверки информация по дому №150/3 по ул. Менделеева в г. Уфа размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» на сайтах определенных для раскрытия информации ([www.reformmagkh.ru](http://www.reformmagkh.ru); <http://ughsov.ru/>) распечатана на бумажном носителе на 20 листах, также в ходе просмотра указанных сайтов велась видео-фиксация изображения с экрана монитора, преобразованная в видеофайл размером 1,62 Гб (1 743 892 480 байт).

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно приказу №104-к от 22.12.2010г., Гатауллин Ф.Э. переведен на должность заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно приказу № 44-п от 21.02.2013 г., контроль за исполнением Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложить на заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Ф.Э.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллин Ф.Э. привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Ф.Э. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Гатауллин Ф.Э. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Ф.Э. отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фаниса Экмалевича к административной ответственности за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная

(Обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

республиканский, или городского/краевого/иного областного бюджета (или индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению на истца по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 3.14; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фаниса Экмалевича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере тридцать тысяч рублей

(Сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федеральный)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

бюджета, республиканского бюджета и (или) городского/краевого/иного областного бюджета - с указанием суммы)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

исключительно доказательствами, оставлен в Деле)

5. заместителю директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гатауллина Фанису Экмалевичу

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа тридцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
УИН 7395BAD100000004154.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОГТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документов, свидетельствующих об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Принципалу: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(подпись)

(подпись и фамилия представителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(подпись)

(подпись и фамилия истца/ответчика и его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 01.07.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 01.07.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)

Э.Р. Абдуллина  
(фамилия)

