

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору

Иск. № 25016

03.09.2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-186-027

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 01 »

октября

2014

(место вынесения)

Дияров Динар Рауфович

(Ф.И.О.)

И.о. заместителя председателя

рассмотрен в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынгираново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,

отказавшегося от участия в рассмотрении дела, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель.

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также заслушав представителя директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», Сафина И.С. по доверенности от 20.01.2014г.

исследовав иные доказательства: Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденный Прокуратурой РБ, распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 6 от 09.01.2014г., копию протокола № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.12.2013г., копию договора управления многоквартирным домом от 01.01.2014г., фотоматериалы проверки, копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копию должностной инструкции от 04.07.2010г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 г. под порядковым № 7, утвержденного прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Н.Дмитриева г. Уфа РБ.

В ходе проведения проверки визуальным осмотром жилого дома № 11 по ул. Н.Дмитриева г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПнН), а именно:

- неисправность отмостки, что является нарушением п. 4.1.6, 4.1.7 ПнН;
- неисправность оголовков фановых труб, что является нарушением п. 4.6.2.3 ПнН;
- неисправность покрытия кровли в местах выступающих конструкций, что является нарушением п. 4.6.1.13 ПнН;
- неисправность лестничных ограждений и поручней, что является нарушением п. 4.8.6, 4.8.9 ПнН;
- неисправность осветительных приборов (плафонов и выключателей) лестничных клеток, что является нарушением п. 5.6 ПнН;
- неисправность осветительных приборов (плафонов) входной группы, что является нарушением п. 5.6 ПнН;
- неисправность осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.6 ПнН.

Выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S 2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным исполнительным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для

предоставление коммунальных услуг (подача коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Н. Дмитриева г. Уфы от 28.12.2013г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно п. 3.1.1, п. 3.1.4 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающем в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством. Перечень работ, услуг утвержден согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 11 по ул. Н. Дмитриева г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Н. Дмитриева г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛИ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

3. Изъятые _____

4. Арестованные _____

Постановление по делу № _____ от _____ г. о привлечении к административной ответственности руководителя ООО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфину Фанисовичу
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) изъятие (штрафы))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305BAD1000000007226.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.О. заместителя председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 01.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 01.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(подпись) (подпись) (подпись)

И.О.

С.И.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.

И.О.



Дияров Д.Р.
(подпись)