

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 25981  
14 ОКТ 2014

Приложение № 1.14  
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-02

о назначении административного наказания

Вх./Исх. № 1587

г. Уфа

« 10 » октября 2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынгряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения № 24033, 24034 от 24.09.2014г.).

исследовав иные доказательства: Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденный Прокуратурой РБ, распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.09.2014г.; копию договора управления многоквартирным домом от 01.01.2014г., копию протокола № 19 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Айская в Советском районе г. Уфы от 15.01.2014г., копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., фотоматериалы

### УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014 г. непосредственно были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по ул. Айская г. Уфа Республики Башкортостан.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан №177 от 2 июля 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – Правила), в названном жилом доме, а именно:

- наличие бытового мусора на придомовой территории, что является нарушением п. 5.4.10 Правил;
- накопывание мусора на территории двора, засорение дворовой территории бытовым мусором, что является нарушением п. 5.4.11 Правил.

В соответствии с п. 5.4.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня, п. 5.4.10. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворе должна производиться ежедневно.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно

содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № 19 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Айская от 15.01.2014г., управляющей организацией многоквартирного дома № 58 по ул. Айская г. Уфы выбрана ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключёнными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по улице Айская г. Уфа Республики Башкортостан, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареевым А.Ф. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утверждённых Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02.07.2009 г. №17/7.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Гареева А.Ф. к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по ул. Айская г. Уфа Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность

(обозначить статью (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ (указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 6.4 КоАП РБ \_\_\_\_\_ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере трех тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_ (указать, чей счет - федеральный)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его же установлении - передать в собственность государства, в том числе копии документов, являющиеся самостоятельными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИИ 5305BAD0000000007587

Выякатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятидесяти суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Э.Р.  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 10.10.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 10.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)