



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОАО «УЖХ Советского района
городского округа г. Уфа РБ»

ОГРН 1030204611612

450059 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3446-248-22

Вх./Исх. № 11708

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 07 »

« октября »

14 10

2014 г.

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(открытым (закрытым))

(сведения о лице в

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д.Сынгирино Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а,

отказавшегося от участия в рассмотрении дела, наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия или отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель.

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » сентября 2014 г., а также

директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определения № 24568, 24569, 24567 от 30.09.2014г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ПИН», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, потерпевшего - при их участии при рассмотрении дела, заключение специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение № 3446 от 02.07.2014г., акт проверки от 04.10.2014г., доверенность № 4 от 09.01.2014г., доверенность № 33 от 14.07.2014г., распечатку с сайта «Реформа ЖКХ» [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/), фотоматериалы проверки, копию приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копию должностной инструкции от 14.07.2010г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки за период с 14.07.2014г. по 04.09.2014г. на основании Ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. под порядковым № 7, утвержденного Прокуратурой РБ, по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3446 от 02.07.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 153 по ул. Менделеева г. Уфа РБ.

В ходе проведения проверки визуальным осмотром жилого дома № 153 по ул. Менделеева г. Уфа непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН), а именно:

- неисправность отмостки (просадки, щели, трещины), что является нарушением п. 4.1.6, п. 4.1.7 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя по фасаду дома, что является нарушением п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.3.1 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов на лестничных клетках (наличие разбитых стекол, отсутствие вторых рам), что является нарушением п. 4.7.1; 4.7.2 ПиН;
- подъезды, вестибюли - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют осветительные приборы перед входами в подъезды), что является нарушением п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН;
- лестничные клетки - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют электролампочки, плафоны, имеются открытые распределительные коробки, наличие скруток), что является нарушением п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН;
- неисправность запирающих устройств в подъездных электрощитовых, что является нарушением п. 5.6.6 ПиН;
- затопление подвала канализационными стоками, что является нарушением п. 4.1.15 ПиН;
- отслоение штукатурки на выступающих элементах кровли до оголения кирпичной кладки, что является нарушением п. 4.6.2.3 ПиН;
- неисправность крылец, что является нарушением п. 4.8.10 ПиН;
- наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по цоколю дома местами, что является нарушением п. 4.2.3.2; 4.2.3.4 ПиН;
- неисправность урн, что является нарушением п. 3.1.17.3.7.19 ПиН;

- захламленность помещений и/или проходов мест общего пользования (наличие бытового мусора), что является нарушением п. 3.2.7 ПИН;
- складирование пожароопасных веществ в подвальном помещении, что является нарушением п. 3.4.6 ПИН;
- неисправность почтовых ящиков, что является нарушением п. 3.2.1 ПИН; ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи»;
- неисправность дверок этажных щитков, что является нарушением п. 2.1.3 ПИН;
- отсутствие покрытий верха стен, выходящих на крышу (парапетов, брандмауэров и др.), что является нарушением п. 4.2.1.8, 4.2.1.15 ПИН;
- неисправность кровли (нарушение примыкания кровельного покрытия к выступающим элементам), п. 4.6.3.3; 4.6.1.1, 4.6.1.13 ПИН;
- захламленность кровли строительным и бытовым мусором, что является нарушением п. 4.6.1.1; 4.6.1.18; 4.6.1.23 ПИН;
- неисправность ступеней лестничного марша, что является нарушением п. 4.8.1 ПИН;
- наличие растительности на крышах, что является нарушением п. 4.6.1.1 ПИН.

Выявленные нарушения зафиксированы фотоаппаратом Nikon Coolpix S2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно информации размещенной на сайте [www.http://reformagkh.ru/](http://reformagkh.ru/) управляющей организацией многоквартирного дома № 153 по ул. Менделеева в Советском районе г. Уфы является ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями, регулярным проведением профилактических осмотров и ремонтов жилищного фонда: подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Следовательно, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев Альфис Фанисович нарушил правила содержания и ремонта жилого дома № 153 по ул. Менделеева г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения

административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареевым Альфисом Фанисовичем привлеченного к административной ответственности постановлениями № 14-3482-186-010 от 25.07.2014г., №14-2525-186-001 от 30.05.2014г., 14-2167-163-001 от 27.05.2014г. согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома №153 по ул. Менделеева г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обязательно статьи (и))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ

КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гареева Альфиса Фанисовича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч ста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет - федеральный)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, а при этом указать наименование, количество)

(вещные доказательства, указать в Двп)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи изъять из под ареста, в каком количестве и как с ними поступить)

5. Директору ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ» Гарееву Альфису Фанисовичу

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

УИН 6305BAD7000000007300.

Выякатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 8311169004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – ЦБ Республики Башкортостан, БИК 0488073001, ОГТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться с всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, в таких случаях процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

(Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 07.10.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 07.10.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (подпись) (фамилия)



Абдуллина Э.Р.

(фамилия)