

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Иск. № 17513
26 ОКТ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059 г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4754-197-01

о назначении административного наказания

« 22 » октября 2014 г.

Вх./Исх. № 17512

г. Уфа

Заместитель председателя 05 / 11 (место подписи)
26 г.

Абдуллина Эмилия Радатовна

(Ф.И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт: серия 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сингряново Илшешевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323; адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а.

открытым, рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или филиала или отделения, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 18 » сентября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определение № 25832, 25833 от 10.10.2014г.)

Судья, его заместитель – членов СПИЦА, его представители (защитника, законный поверенный), свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, письменный отчет о заседании эксперта и прокурора

исследовав иные доказательства: обращение № 6006 от 21.08.2014 г., распоряжение № 4754 от 08.09.2014г., акт проверки от 17.09.2014г., доверенность № 15 от 09.01.2014г., фотоматериалы, копия приказа о вступлении в должность директора № 80-к от 15.10.2012г., копия должностной инструкции от 14.07.2010г., протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Пр. октября г. Уфы от 22.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г.,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 12.09.2014г. и 17.09.2014г. на основании обращения № 6006 от 21.08.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4754 от 08.09.2014г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 3/1 по ул. Пр. октября г. Уфа РБ.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН) по жилому дому №3/1 по ул. Проспект Октября в г. Уфа:

- наличие рисунков и надписей на фасаде жилого дома, неисправность облицовки фасада в непосредственной близости с кровлей (отслоение штукатурного слоя), что является нарушением 4.2.3.1, 4.2.1.1 ПиН;
- неисправность электроустановки жилого дома (местами отсутствие плафонов на лампах освещения, наличие побелки на лампах накалывания, наличие скруток на электропроводах, неисправность контуры Заземления), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6 ПиН.

Выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат Sony DSC W-530.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, и соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с приказом № 80-к от 15.10.2012г., Гареев Альфис Фанисович вступает в должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» с 15.10.2012г.

Согласно п. 2.2.16 должностной инструкции директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ», в должностные обязанности входит организация по контролю над: качеством содержания и технической эксплуатацией жилищного фонда подрядными предприятиями,

