

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Исх. № 27752  
27.09.2014

Приложение № 1.14  
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ОАО «УЖХ Советского района городского округа г. Уфа РБ»  
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.  
Вх.Исх. № 17059  
от 05.11.2014 г.  
г. Уфа

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5273-163-001

о назначении административного наказания

« 23 » октября 2014 г.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ Абдуллина Эмилия Радатовна

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ») Гареева Альфиса Фанисовича, 07.02.1975 года рождения; паспорт серии 8003 № 768041 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 27.11.2002г.; место рождения: д. Сингряново Илишевского района РБ; зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 18 кв. 323;

Адрес места работы: 450001, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, 2 а  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 08 » октября 2014 г., а также

Директор ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареев А.Ф. на рассмотрение дела не явился, о месте рассмотрения дела извещен (определение № 25947 от 14.10.2014 г.)

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки по обращению № 6534 от 09.09.2014 г. согласно распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной от 02.10.2014 г. № 5273 непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 28 по ул. 50 лет Октября г. Уфы.

При проведении проверки при непосредственном обнаружении выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее ПиН) жилых домов:

- Неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствие плафонов, распределительных коробок, оголенные провода, скрутки) на лестничной клетке 2 и 3 подъездах. Нарушен п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН.
- Неисправность дверей слаботочных устройств (отсутствие запирающих устройств). Нарушен п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН.
- не представлен протокол измерения сопротивления изоляции электрических сетей жилого дома, включая квартиры. Нарушен п.1.5.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в



многоквартирных домах.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №28 по ул. 50 лет Октября г. Уфы, собственниками выбран способ управления многоквартирными домами управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающем в нем предоставляемыми Услугами в соответствии с условиями настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и действующим законодательством. Перечень работ, услуг утвержден согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Согласно приказа № 80-к от 15.10.2012 г. Гареев Альфис Фанисович вступил на должность директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с должностной инструкцией директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» к компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, он организует эффективную и устойчивую работу Общества, направленную на достижение целей деятельности, установленных Уставом Общества. Уставом Общества.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 28 по ул. 50 лет Октября г. Уфы, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директором ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареевым А.Ф. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003 г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – директора ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 28 по ул. 50 лет Октября г. Уфы.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

республиканской, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части \_\_\_\_\_

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Гареева Альфиса Фанисовича \_\_\_\_\_

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысячи рублей \_\_\_\_\_

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы) \_\_\_\_\_

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, касающиеся вещественных доказательств, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» Гареева А.Ф. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей \_\_\_\_\_  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
УИН 7305BAD6000000008113

Выполнение: Наименование платежа – административный штраф, КБК 8311169004000090140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4, ч.5 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 80701000, Отделение - ИБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 8311169004000090140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также любыми процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе в государственном и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отсрочкой и его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Заместитель председателя

М.П.

  
(подпись)

Абдуллина Э.Р.  
(фамилия, инициалы)



Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 23.10.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 23.10.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия)