

Приложение № 1.14
к Административному регламенту исполнения Государственным
комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору
государственной функции по осуществлению регионального
государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-813-5202

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 21 »

марта 2014 г.

2014 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а. ИНН 0278154980, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отказавши которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, в табличке место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 24 » февраля 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» Сафина И.С., действующего по доверенности от 24.12.2013 г.

(указать, кто заслушан - обжалован административный акт представителя (защитника), пожелавший участвовать, свидетелей, понятых - если их участие при рассмотрении дела исключено законодательством) (ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № 73 от 17.02.14 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 813 от 18.02.2014 г., акт визуального осмотра от 20.02.2014 г., распечатка с сайта <http://www.reformagikh.ru/>, фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 20.02.2014 г., согласно приказу № 73 от 17.02.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 813 от 18.02.2014 г. в присутствии жителя квартиры №4 указанного дома Иванова А.А. были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 6 по пер. Пархоменко г. Уфа РБ.

- наличие снежных заносов на придомовой территории, что является нарушением п. 3.8.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПИИ), п. 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6 Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета ГО город Уфа Республики Башкортостан от 03.07.2009 г. №17/7 (далее - Правила);

- не произведена очистка от снега отмосток, что является нарушением п. 3.6.27, 3.7.1 ПИИ,

- наличие наледи на ступеньках входных групп, что является нарушением п. 3.6.23, 3.8.10 ПИИ, п.3.6.14 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно распечатке из официального сайта <http://www.reformagkh.ru/> ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» является управляющей организацией многоквартирного дома №6 по пер. Пархоменко г. Уфа.

ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №6 по пер. Пархоменко Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 6 по пер. Пархоменко г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность,

(обязательные статьи (ой))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.2.1-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Советского района городского округа г. Уфа»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - указанием суммы)

3. Итого

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, взыскания

взысканиями, доказательствами, оставить в деле)

4. Аресованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Советского района ГО г. Уфа»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу известить (переписать).

Взыскателю Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка Росни г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОКТМО 80701000.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Данное постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Местителя председателя

Д.Р. Дижров

(подпись)

С настоящего постановления вручена (получена)

завочарушителю: а _____ № _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы представителя и номер удостоверения)

Потерпевшему (по его просьбе): № _____ № _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 21.03.2014 г.

Дата взыскания настоящего постановления - 21.03.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(подпись)

(фамилия)

