

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бабушкина, 21/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3749
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 666
Начислено населению	833 962
Оплачено населением	834 448
Начислено арендаторам	28 114
Оплачено арендаторами	28 414
Оплачено	862 862
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 880

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-38 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 877
- Замер сопротивления изоляции	16 019
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 311
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 692
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	159
- Смена арматуры ХГВС	1 632
- Смена арматуры ЦО	3 927
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 623
- Установка контейнера	4 145
- Установка новых почтовых ящиков.	3 656
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	27 394
- Аварийно-ремонтная служба	9 897
- Непредвиденные работы	11 792
- Профилактический осмотр	5 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 609
3.1 Услуги сторонних организаций	125 142
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 017
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обслуживание лифтов	54 221
- Обслуживание экобоксов	118
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 391
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 467
- Вывоз КГМ	39 067
- Уборка мусоропровода	107 583
- Уборка придомовой территории	70 817
4. Общеэксплуатационные расходы	41 551
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	110 590
5.1 Управление жилым фондом	34 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 579
- Выдача справок о регистрации	1 799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 385
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	22 999
Итого стоимость услуг без НДС	597 021
НДС-18%	107 464
Всего с учетом НДС	704 485
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	119 817