

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Бабушкина, 52**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3280,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>25 666</b>
Начислено населению	482 539
Оплачено населением	477 066
Начислено арендаторам	129 623
Оплачено арендаторами	91 251
Начислено за рекламу	7 957
Оплачено за рекламу	9 498
Оплачено	577 816
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>67 969</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>172 328</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>252 703</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 779
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 854
- Кронирование и снос деревьев	12 912
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 931
- Очистка кровли от снега	15 109
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 948
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	139
- Ремонт системы ЦО	1 779
- Ремонт слуховых окон.	1 251
- Смена арматуры ХГВС	2 162
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 026
- Установка информационных табличек.	2 695
- Установка насоса	22 188
- Установка окон ПВХ	147 930
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 800</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 659
- Непредвиденные работы	10 205
- Отключение Уфаводоканал	4 012
- Профилактический осмотр	10 923
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>102 685</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 008</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 135
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	2 843
- Обследование вентиляционных каналов	889
- Обследование дымоходов	1 221
- Обслуживание экобоксов	103
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 342
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56 677</b>
- Вывоз КГМ	14 286
- Уборка придомовой территории	42 391
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 548</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 151</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 614</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 249</b>
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 289</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>464 886</b>
НДС-18%	83 680
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>548 566</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 201 578**