

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Бабушкина, 52**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3280,1 |
| Количество квартир | 50 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 25 666 |
| Начислено населению | 482 539 |
| Оплачено населением | 477 066 |
| Начислено арендаторам | 129 623 |
| Оплачено арендаторами | 91 251 |
| Начислено за рекламу | 7 957 |
| Оплачено за рекламу | 9 498 |
| Оплачено | 577 816 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 67 969 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 172 328 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 252 703 |
| - Замер сопротивления изоляции | 6 779 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 2 854 |
| - Кронирование и снос деревьев | 12 912 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 6 931 |
| - Очистка кровли от снега | 15 109 |
| - подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 13 948 |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп | 139 |
| - Ремонт системы ЦО | 1 779 |
| - Ремонт слуховых окон. | 1 251 |
| - Смена арматуры ХГВС | 2 162 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 16 026 |
| - Установка информационных табличек. | 2 695 |
| - Установка насоса | 22 188 |
| - Установка окон ПВХ | 147 930 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 33 800 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 659 |
| - Непредвиденные работы | 10 205 |
| - Отключение Уфаводоканал | 4 012 |
| - Профилактический осмотр | 10 923 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 102 685 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 46 008 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 23 135 |
| - Дезинсекция | 1 399 |
| - Дератизация | 2 843 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 889 |
| - Обследование дымоходов | 1 221 |
| - Обслуживание эконобоксов | 103 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 13 342 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 072 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 5 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 56 677 |
| - Вывоз КГМ | 14 286 |
| - Уборка придомовой территории | 42 391 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 16 548 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 59 151 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 29 614 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 249 |
| - Выдача справок о регистрации | 559 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 635 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 055 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 11 289 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 464 886 |
| НДС-18% | 83 680 |
| Всего с учетом НДС | 548 566 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 201 578