

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3548,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 901
Начислено населению	525 265
Оплачено населением	521 494
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	527 288
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 133

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	523 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 009
- Замена выпуска канализационных труб	68 014
- Замер сопротивления изоляции	9 442
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 733
- Кронирование и валка деревьев	576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	13 672
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Прочистка канализации	12 279
- Ремонт системы ЦО	2 301
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	25 985
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 209
- Аварийно-ремонтная служба	9 367
- Непредвиденные работы	11 040
- Профилактический осмотр	9 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 804
3.1 Услуги сторонних организаций	51 114
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 426
- Дезинсекция	5 973
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 481
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 690
- Вывоз КГМ	22 543
- Уборка придомовой территории	47 147
4. Общеэксплуатационные расходы	18 163
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	71 563
5.1 Управление жилым фондом	32 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 470
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 020
Итого стоимость услуг без НДС	405 748
НДС-18%	73 035
Всего с учетом НДС	478 782
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	571 574