

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 957
Начислено населению	517 503
Оплачено населением	519 322
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	525 117
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 598

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	504 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 594
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 736
- Кронирование и валка деревьев	576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	11 732
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 765
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Ремонт системы ЦО	1 800
- Смена арматуры ХГВС	3 507
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	14 475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 263
- Аварийно-ремонтная служба	9 407
- Непредвиденные работы	11 092
- Профилактический осмотр	9 764
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 113
3.1 Услуги сторонних организаций	43 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 534
- Дезинсекция	7 560
- Дератизация	2 185
- Обследование вентиляционных каналов	782
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 791
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 143
- Вывоз КГМ	22 412
- Уборка придомовой территории	57 731
4. Общеэксплуатационные расходы	19 834
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	75 142
5.1 Управление жилым фондом	32 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 279
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 652
Итого стоимость услуг без НДС	314 946
НДС-18%	56 690
Всего с учетом НДС	371 636
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	658 034